

B+B



# Terrassenvisie Almelo

## Heerlijk gastvrij

Opdrachtgever: Gemeente Almelo

Datum: 13 Oktober 2025

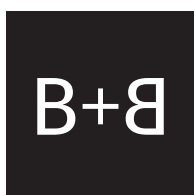
CONCEPT

**Terrassenvisie Binnenstad Almelo  
is een product van:**

Bureau B+B  
Kraanspoor 1  
1033 SC Amsterdam  
[www.bplusb.nl](http://www.bplusb.nl)  
020 6239801

datum: 8 oktober 2025

**In opdracht van:**  
Gemeente Almelo



## Inhoudsopgave

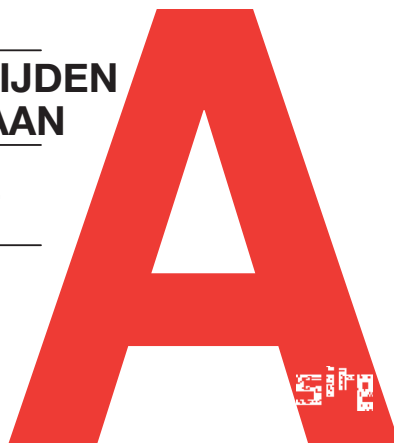
|          |                                              |           |
|----------|----------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                             | <b>4</b>  |
| <b>2</b> | <b>Ambitie en doelen</b>                     | <b>8</b>  |
| <b>3</b> | <b>Visie</b>                                 | <b>10</b> |
|          | Sfeergebieden Terrassen                      | 11        |
|          | <i>Basis uitgangspunten per sfeergebied:</i> |           |
|          | Terrasprofielen straten                      | 12        |
|          | Terras straten                               | 14        |
|          | <i>Grotestraat/Kerkstraat</i>                | 14        |
|          | <i>Oranjestraat</i>                          | 18        |
|          | Terras pleinen                               | 22        |
|          | <i>Koornmarkt</i>                            | 22        |
|          | <i>Marktpluin</i>                            | 28        |
|          | <i>Waagplein</i>                             | 34        |
|          | <i>Amaliaplein</i>                           | 40        |
|          | <i>Grote Kerkplein</i>                       | 46        |
|          | Terrassen aan het water                      | 50        |
|          | <i>Almelose Aa/Kanaalpark</i>                | 50        |
| <b>4</b> | <b>Beeldkwaliteit</b>                        | <b>54</b> |
|          | Algemene uitgangspunten                      | 55        |
|          | Onderdelen                                   | 56        |
|          | <i>Gevel</i>                                 | 56        |
|          | <i>Kleurstelling</i>                         | 56        |
|          | <i>Windschermen</i>                          | 57        |
|          | <i>Parasols</i>                              | 58        |
|          | <i>Uitvalschermen/luifels</i>                | 58        |
|          | <i>Meubilair</i>                             | 59        |
|          | <i>Verlichting</i>                           | 59        |
|          | <i>Terrasafscheiding</i>                     | 59        |
|          | <i>Reclameuitingen</i>                       | 60        |
|          | <i>Beplanting</i>                            | 60        |
|          | <i>Winterterras</i>                          | 61        |
| <b>5</b> | <b>Vervolg</b>                               | <b>62</b> |

# 1 | Inleiding

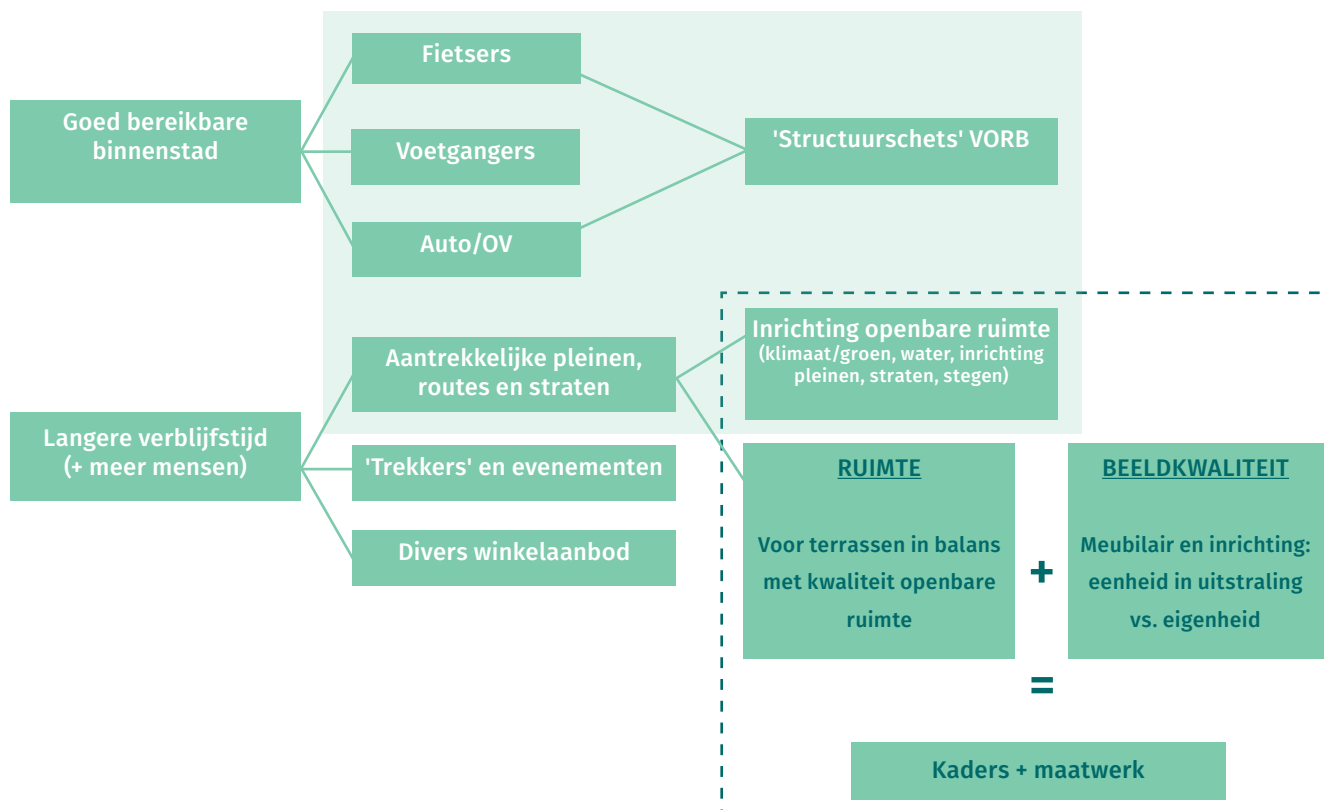
## NIEUWE TIJDEN BREKEN AAN

### KOERS BINNENSTAD ALMELO

DECEMBER 2018



## Visie Openbare Ruimte Binnenstad



## Terrassenvisie

## 1. Inleiding

# De stad maken we samen!

### Aanleiding

Het gebruik van de openbare ruimte in de binnenstad verandert. Er is een verschuiving gaande naar meer horeca en recreatie. Bovendien wil een groeiend aantal bezoekers gebruik maken van een terras. De gemeente wil deze trend omarmen door de horeca een goede ontwikkelingsruimte te bieden. Op dit moment blijkt het huidige beleid niet altijd duidelijk, en zijn de kaders waarom en waar terrassen mogen aan heroverweging toe.

Ten tweede is de terrassenvisie onderdeel van de Visie op de Openbare Ruimte (Vorb). De Vorb vormt het ruimtelijk kader voor de herontwikkeling van de binnenstad van Almelo voor de komende 10-15 jaar. In de Vorb wordt uitdrukkelijk ingezet op de voetganger, het verlengen en veraangename van de verblijfstijd. Almelo krijgt weer een hoogwaardig, groen en verwelkomend centrum waar volop ruimte is voor voetgangers.

Een derde aanleiding is het feit dat terrassen beeldbepalend zijn in de openbare ruimte in de binnenstad, in zowel de huidige situatie als in de nieuwe, als de Vorb wordt uitgevoerd. Enige regie op de uitstraling en uniformiteit van de terrassen is daarom gewenst. Als daarnaast ook wordt voorzien in passend comfort voor de gast dan wordt daarmee de gastvrijheid van Almelo onderstreept.

Het is dus tijd voor een langetermijnvisie voor terrassen in de binnenstad die is afgestemd op de Visie Openbare Ruimte Binnenstad (Vorb). De terrassenvisie vormt een samenhangend integraal toekomstbeeld over terrassen met een duidelijke richting zodat ondernemers weten waar ze aan toe zijn. De kaders

voor de terrassen worden uiteindelijk vertaald in wet- en regelgeving.

### Beoogd resultaat

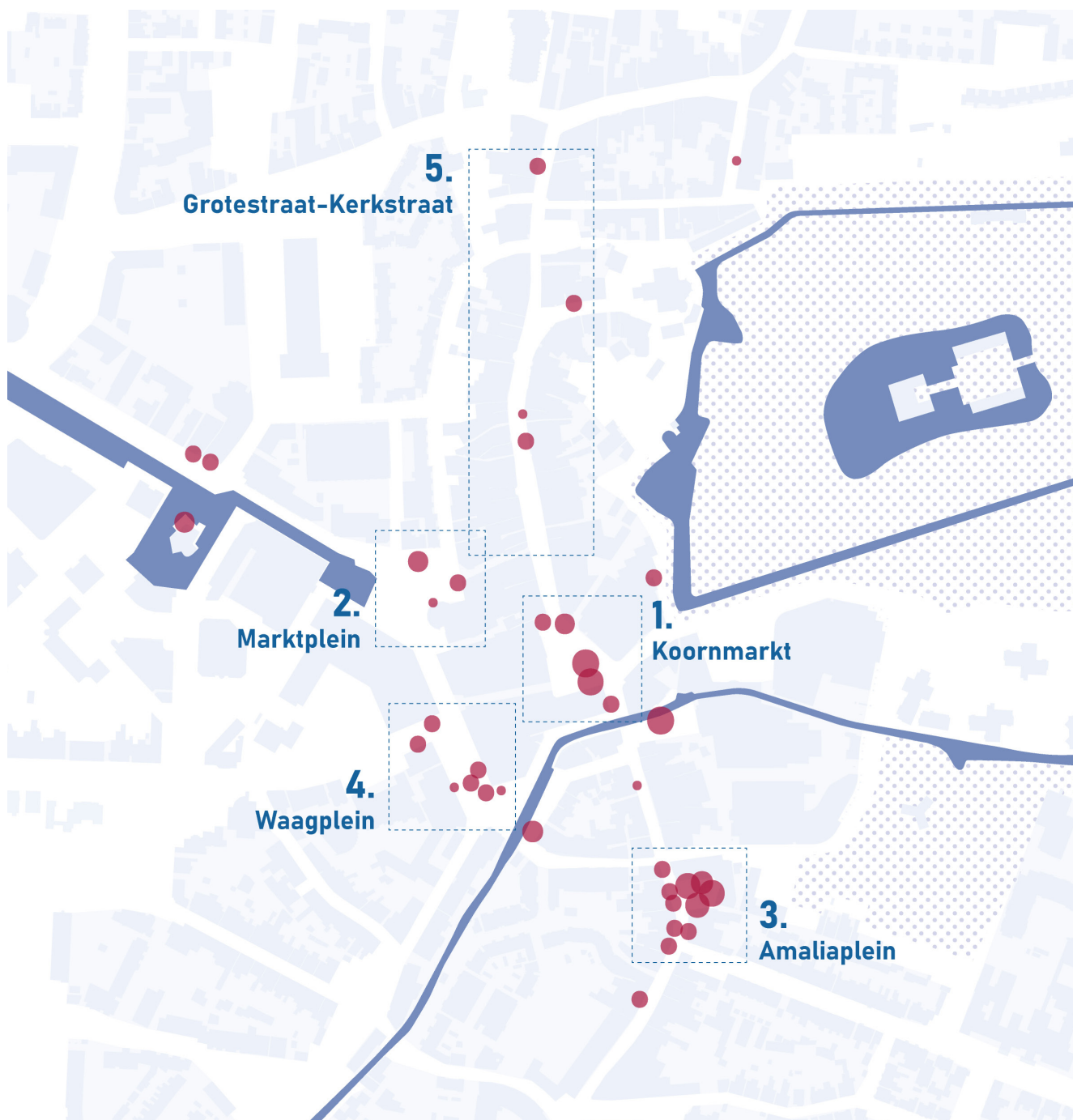
De visie moet perspectief voor de horeca en detailhandel bevatten, een goede afweging tussen leefbaarheid en levendigheid en ook een stimulans bevatten om bij te dragen aan meer sfeer en beleving in de binnenstad.

Bij terrassen spelen drie onderdelen een rol:

- Openingstijden
- Plek/Locatie in de openbare ruimte, inclusief markeren
- Uiterlijk/Beeldkwaliteit

De openingstijden zijn in 2024 vastgesteld in de APV. Dit wordt hier niet opgenomen.

De plek/locatie in de openbare ruimte wordt vastgelegd op een kaart. De in deze terrassenvisie opgenomen kaarten en randvoorwaarden gaan uit van de nieuwe situatie na herinrichting in het kader van de Vorb. De tekeningen/kaarten geven per straat en plein aan welk terras mogelijk is, mits het aanpalende pand een horecabestemming (functie) heeft. Tevens is op de tekeningen de maximale omvang en uitvoering van het terras aangegeven. Er is maatwerk mogelijk voor locaties die niet of niet geheel op de kaart staan. De vergunde terrassen worden door de gemeente gemarkeerd.



Concentraties terrassen huidige situatie

### **Participatie**

De gemeente Almelo vindt het belangrijk dat zoveel mogelijk belanghebbenden participeren in de totstandkoming van deze visie. Met veel individuele eigenaren van horeca in de binnenstad zijn gesprekken gevoerd gedurende de zomer van 2025. Hierbij is gesproken over de bedrijfsvoering, knelpunten en wensen. Daarnaast hebben participatiemomenten voor de Voorbuiting input opgeleverd vanuit andere stakeholders in de binnenstad. De input uit deze sessies is gewogen meegenomen in de uitwerking van deze terrassenvisie.

Ook heeft er voorafgaand aan de individuele gesprekken een algemene bijeenkomst plaatsgevonden, evenals een afsluitende bijeenkomst kort voor het vaststellen van deze terrassenvisie. De input uit deze sessies is gewogen meegenomen in de uitwerking van deze terrassenvisie.

### **Plangebied**

Het plangebied voor de terrassenvisie bevat het plangebied voor de Visie openbare ruimte binnenstad (Vorb) en een deel van de Kanaalparkzone.

### **Leeswijzer**

De terrassenvisie is geordend volgens een logische opbouw.

#### **Ambities en doelen (p. 8).**

Het eerste deel van dit boek bevat de uitgangspunten, ambities en doelen.

#### **Uitgangspunten per sfeergebied (p. 10)**

Het tweede deel bevat de visie op de terrassen. Hierin wordt ingegaan op de basis uitgangspunten per sfeergebied. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen de terrasconcentraties op de pleinen, de terrassen die onderdeel zijn van straten en water en bijzondere terrassen.

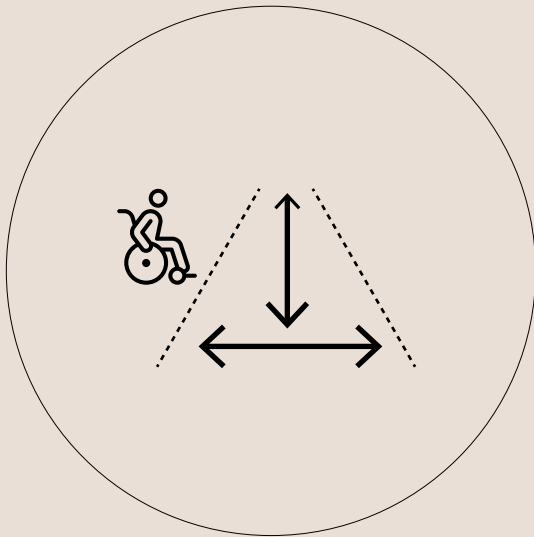
Per sfeergebied wordt de zonering besproken met betrekking tot de maatvoering van de terrassen. Voor de pleinen bevat de visie een kaart met de posities van de terrassen voor de toekomst.

Per sfeergebied worden de uitgangspunten en beeldkwaliteitseisen beschreven.

#### **Algemene uitgangspunten (p. 54)**

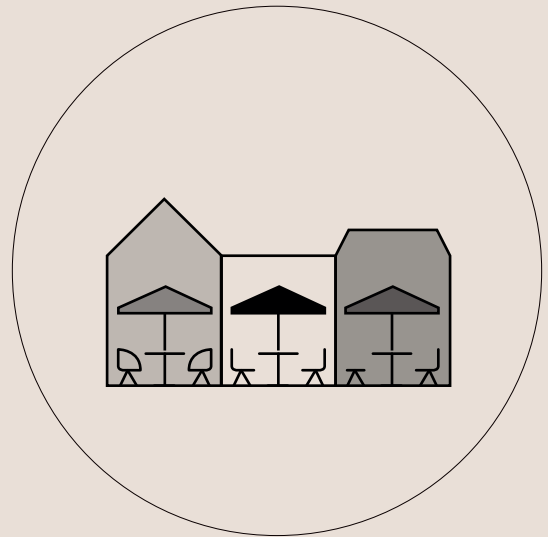
Het derde deel bevat de algemene uitgangspunten met betrekking tot beeldkwaliteit zoals markeringen, meubilair, schermen, parasols en kleurgebruik.

## 2 | Ambitie en doelen



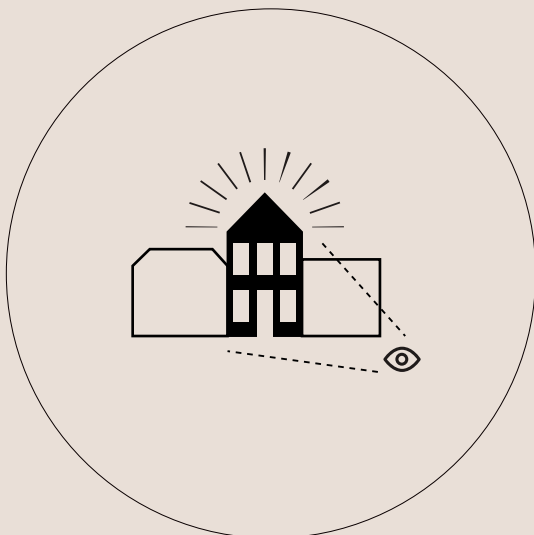
### 1. Veilig en toegankelijk

*Inrichting van het terras voldoet aan de veiligheidseisen van nood- en hulpdiensten en is toegankelijk voor alle gebruikers*



### 2. Kwalitatieve uitstraling

*Spelregels om basiskwaliteit en eenheid te waarborgen + ruimte om eigenheid en uniciteit te stimuleren.*



### 3. Loop- en zichtlijnen behouden

*Uitzicht op deze bijzondere panden en straten dient te worden gewaarborgd t.b.v. oriëntatie voor de binnenstadsbezoeker.*



### 4. In balans met de openbare ruimte

*Samen werken aan een aantrekkelijke binnenstad en met elkaar oog hebben voor de verschillende functies in de openbare ruimte.*

## 2. Ambitie en doelen

# Naar een samenhangend geheel

Voor het exploiteren van een terras in de openbare ruimte dient een vergunning te worden aangevraagd. De gemeente Almelo hanteert een vijftal uitgangspunten waaraan wordt getoetst wanneer een aanvraag voor een nieuw terras wordt ingediend. Dit zijn:

### 1. Veilig en toegankelijk

Inrichting van het terras voldoet aan de veiligheidseisen van nood- en hulpdiensten en is toegankelijk voor alle gebruikers. Beveiligingscamera's moeten niet belemmerd worden. Voor de hulpdiensten moet de openbare weg over een breedte van minimaal 4m vrij blijven. Ook brandkranen etc. moeten altijd bereikbaar zijn.

De openbare ruimte moet bereikbaar, bruikbaar en begrijpelijk zijn voor iedereen. Dit conform het manifest 'de rechtvaardige straat'.

### 2. Kwalitatieve uitstraling

Terrassen zijn een beeldbepalend onderdeel van de openbare ruimte daarom zijn voorwaarden gesteld aan de beeldkwaliteit zodat de binnenstad aantrekkelijker wordt. Er wordt gestreeft naar een juiste balans om eenheid te houden en ruimte te bieden om eigenheid en uniciteit te stimuleren.

### 3. Loop- en zichtlijnen behouden

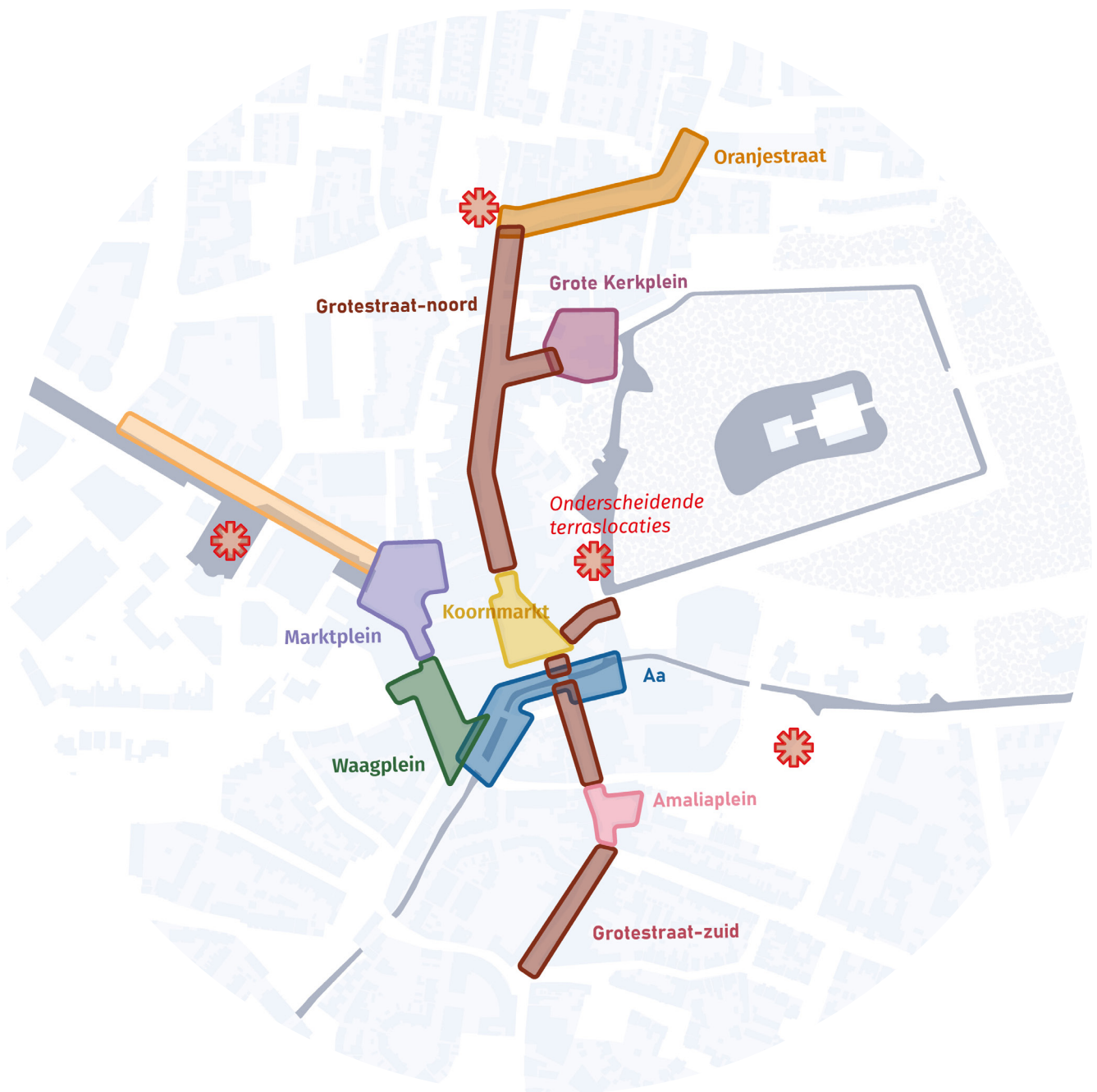
Almelo kent veel gemeentelijke monumenten, rijksmonumenten en bijzondere historische gevels die voor een belangrijk deel bijdragen aan de belevenis van de bezoeker van de binnenstad. Het zicht op deze bijzondere panden en straten dient te worden gewaarborgd t.b.v. oriëntatie. De algehele uitstraling van de horecagelegenheid is gastvrij en verzorgd.

### 4. In balans met de openbare ruimte

Samen werken aan een aantrekkelijke binnenstad en met elkaar oog hebben voor de verschillende functies in de openbare ruimte.

De behoefte aan terrassen neemt toe, evenals het aantal inwoners. Het is daarom logisch én noodzakelijk om het aanbod te vergroten. Dit moet echter wel samen gaan in goede harmonie met ruimteclaims, zoals meer groen, waterberging, ruimte voor de fietser en voetganger, evenementen en openbare zitgelegenheden.

### 3 | Visie



#### TERRAS PLEINEN

- Koornmarkt
- Marktplaats
- Waagplein
- Amaliaplein
- Grote Kerkplein

#### TERRAS STRATEN

- Grotestraat/Kerkstraat
- Oranjestraat

#### TERRASSEN AAN HET WATER

- De Almelose Aa
- Kanaalpark (Haven Noord- & Zuidzijde)

#### BIJZONDERE TERRASSEN

- Plein St. Georgiusbasiliek
- Het Kolkje
- Schouwburgplein
- Waterboulevard

### 3. Visie

## Sfeergebieden Terrassen

De terrassenvisie vormt het kader om een weloverwogen en gedragen keuze te maken over het gebruik en de inrichting van de openbare ruimte ten behoeve van terrassen. De ambities worden per sfeergebied omschreven in de volgende hoofdstukken.

De indeling komt tegemoet aan de vraag van ondernemers om meer maatwerk te leveren. Niet elke plek is hetzelfde. Dat vraagt soms een andere inrichting om het terras succesvol te kunnen exploiteren.

#### **Sfeergebieden**

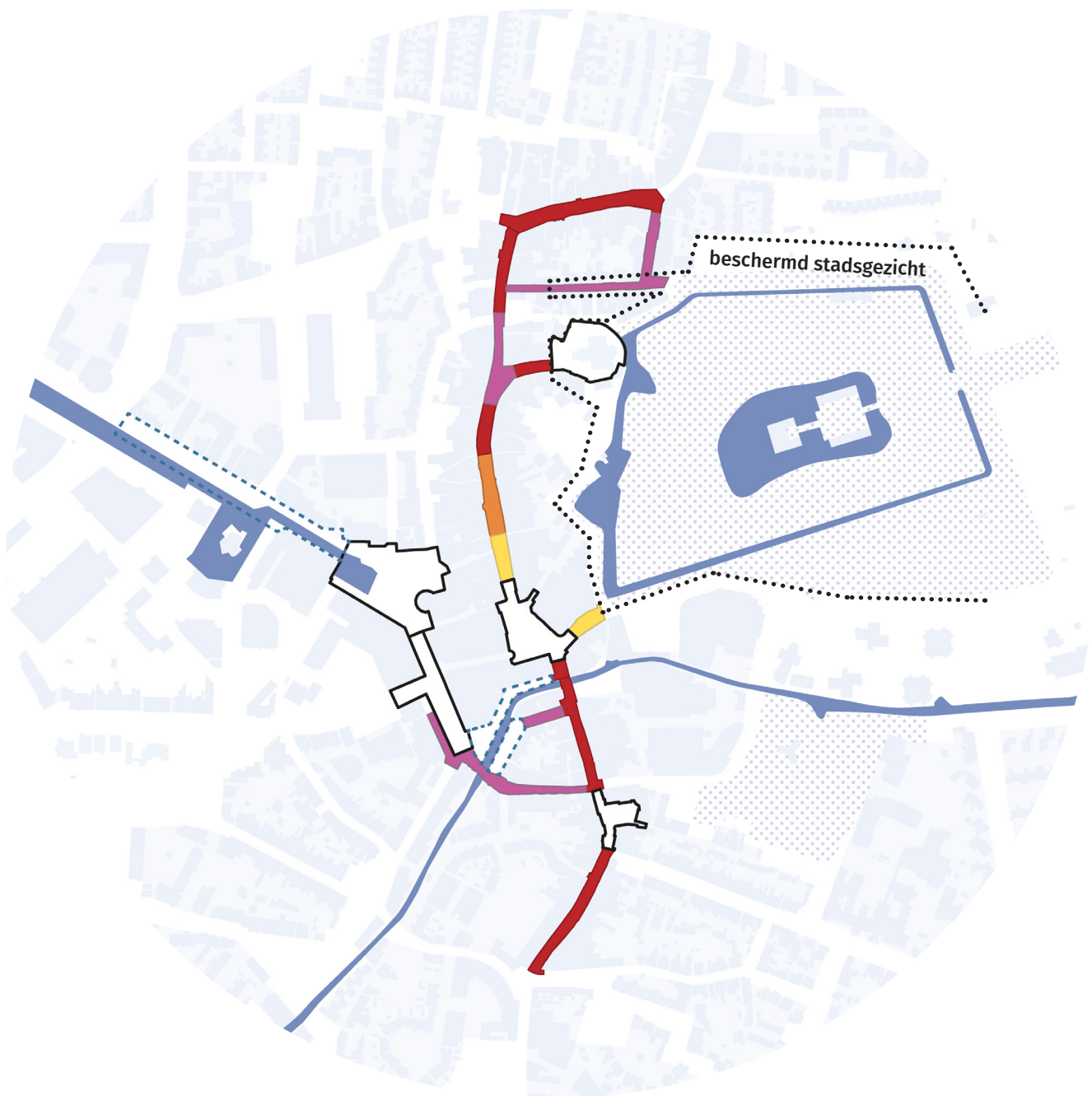
De binnenstad is - in nauwe afstemming met de visie openbare ruimte - op te delen in enkele 'sfeergebieden'.

- Er is een duidelijke clustering van horeca rondom de grote pleinen: het Marktpllein, Waagplein, de Koornmarkt en het Amaliaplein.
- Er is een kleine concentratie horeca rondom de Almelose Aa.
- Vervolgens is er een aantal straten, waarvan de Grotestraat de 'hartlijn' vormt. De Grotestraat kent een variabele breedte en dat vraagt om verschillende mogelijke invullingen.
- De Oranjestraat en de zone langs het Kanaal zijn ook aangeduid als straat, met eigen kaders.
- Tot slot zijn er enkele bijzondere terraslocaties (huidig en mogelijk in de toekomst) waar andere uitgangspunten en maatwerk voor zullen gelden. Deze locaties zijn niet opgenomen in deze terrassenvisie.

#### **Welstandsplichting**

Een groot deel van de binnenstad is Welstandsplichting. Op basis van de Welstandsnota geldt voor een groot deel het niveau 'bijzonder'. Hier zijn extra beoordelingscriteria van toepassing. Een deel van het plangebied is gelegen binnen Beschermd Stadsgezicht. Daarnaast zijn sommige terrassen gelieerd aan gemeentelijke – of rijksmonumenten.

## Terrasprofielen straten



### TERRAS STRATEN

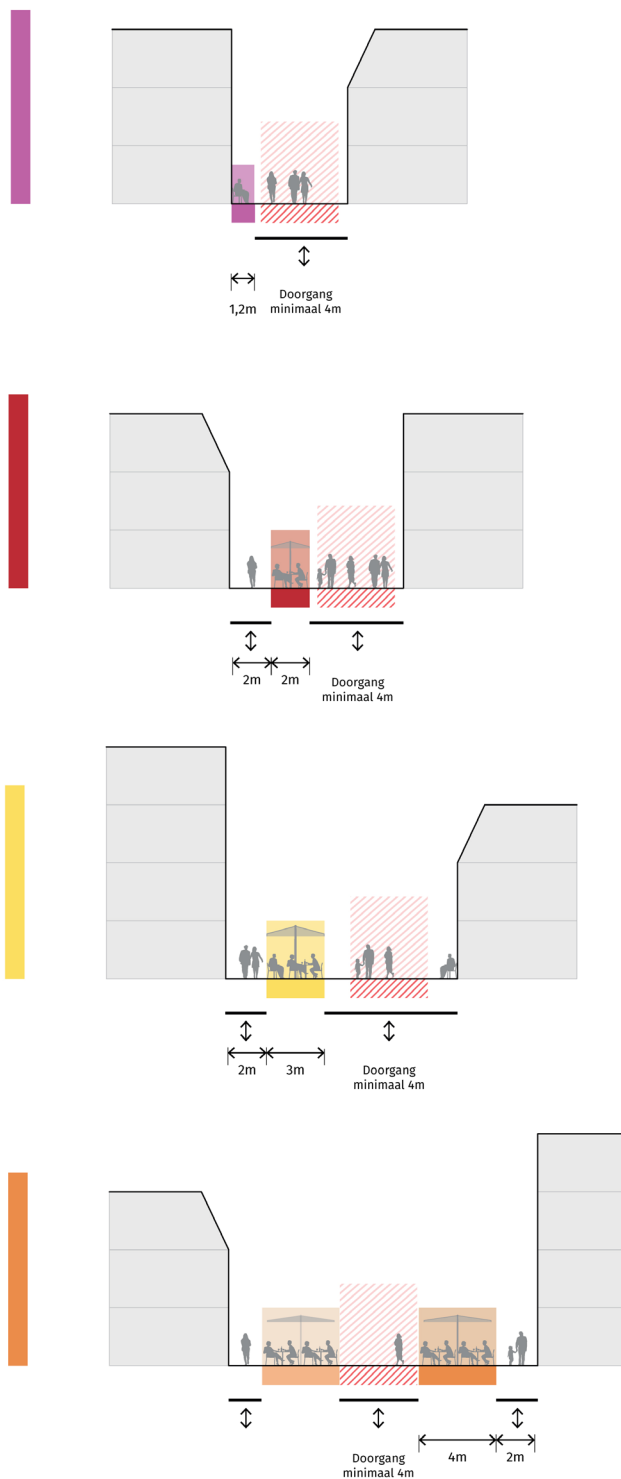
-  Straten (4m terras)
-  Straten (3m terras)
-  Straten (2m terras)
-  Straten (1,2m gevelterras)
-  Terras pleinen (zie uitwerking per deelgebied)
-  Terrassen aan het water (zie uitwerking per deelgebied)

### 3. Visie

## Terrasprofielen straten (schematische weergave)

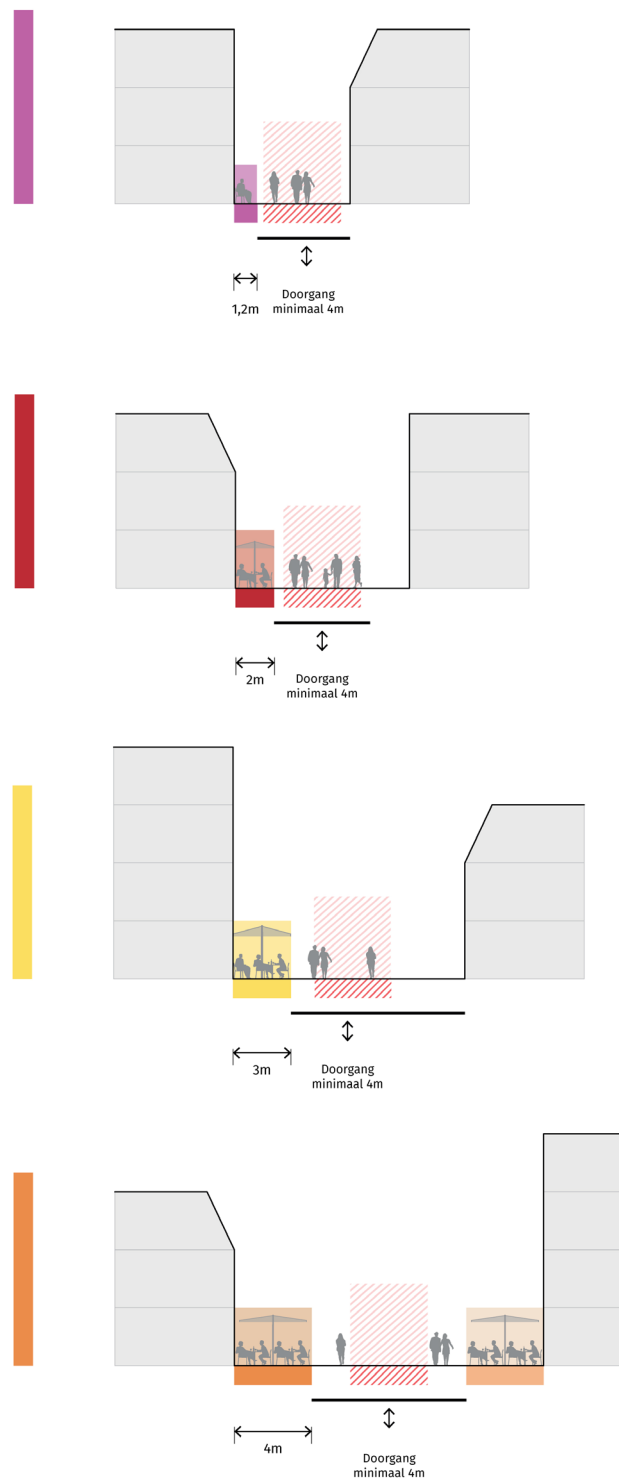
#### Terrassen in de toekomstige situatie

Terrassen links of rechts mogelijk



#### Terrassen in de huidige situatie

Terrassen links of rechts mogelijk



### 3. Visie

## Terras straten: Grotestraat

### Grotestraat

#### Beschrijving

- Afwisselde hoofdstraat met winkels, horeca en woonfunctie.
- Straat variërend in breedte: de beschikbare ruimte bepaalt het principe van de positie van het terras.
- Profiel van de straat conform Vorb: margestrook, zijloper, middenloper met groenvakken.

#### Algemene uitgangspunten

- Terrasopstellingen zijn transparant en open van karakter met behoud van de vrije doorloop in de openbare ruimte.
- Terrasopstelling wordt bepaald door de breedte van het pand, rekening houdend met het vrijhouden van entrees voor bewoners.
- Voetpad langs de gevel dient minimaal 1,20 m breed te zijn, bij voorkeur 1,80m.
- Voetgangerszone en doorgang nood- en hulpdiensten dient minimaal 4m breed te zijn
- Mogelijkheid voor een eilandterras, waar de ruimte beschikbaar is.
- Positie terras is in afstemming met de inrichting van de openbare ruimte, zoals plantvakken en openbare zitplekken.

#### Uitzondering

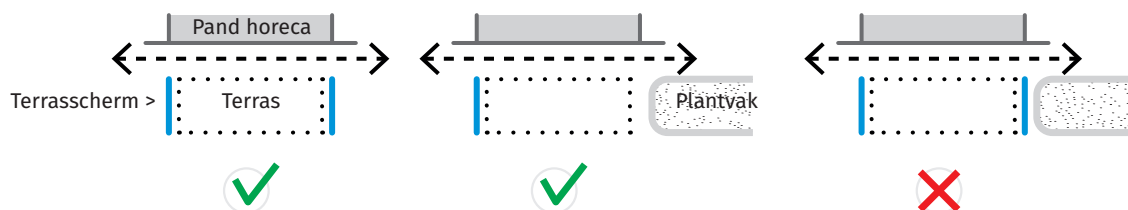
- In bijzondere situaties kan een terras direct langs de gevel worden toegepast (bijvoorbeeld bij tegenover elkaar liggende horecapanden).
- Uitbreiding van het terras voor naastgelegen panden enkel mogelijk met toestemming van deze pandeigenaren en bewoners.

#### Referentie beelden



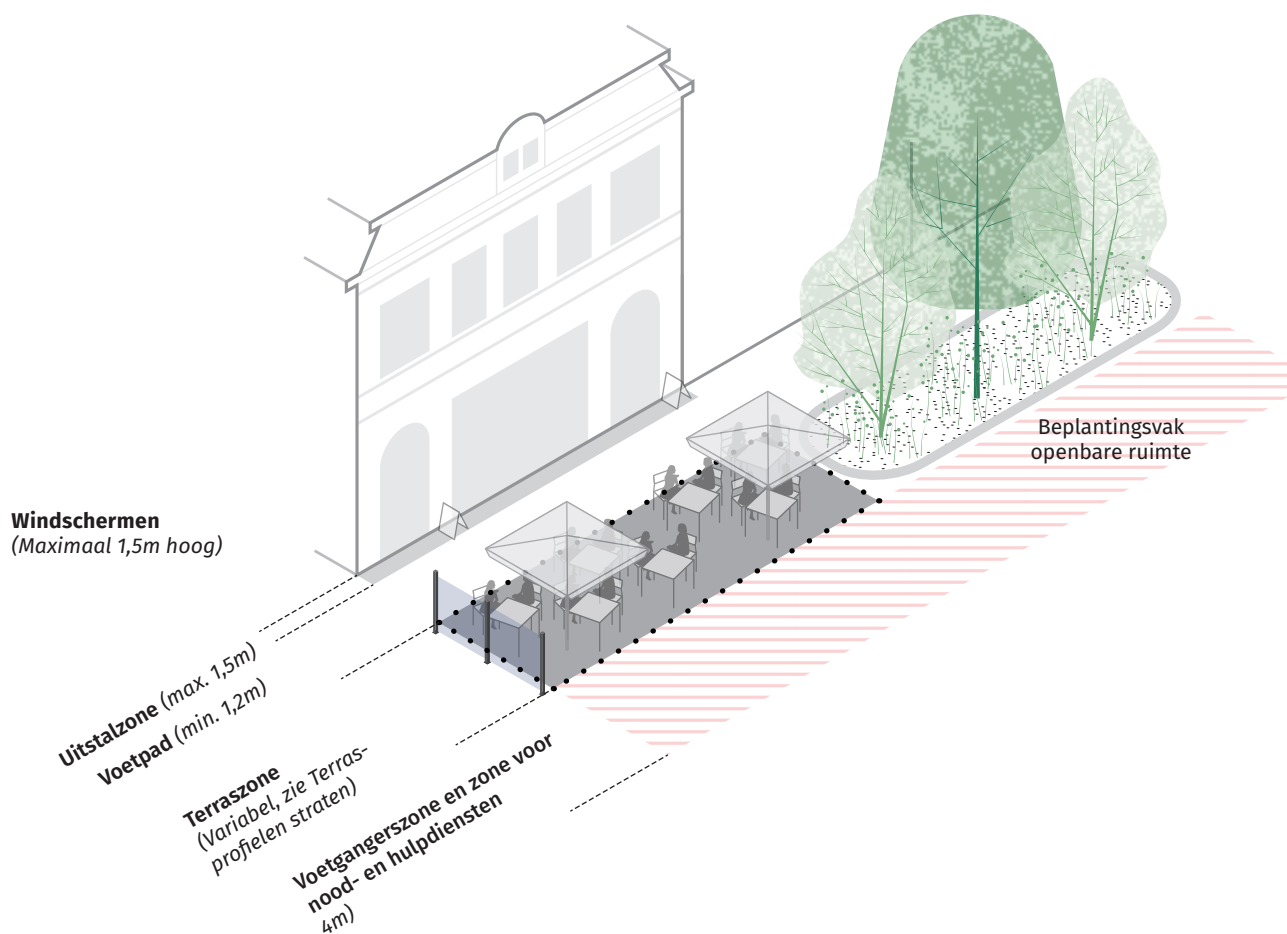
Alle terrassen zijn ingepast tussen groenvakken

## Principe positie windschermen (schematische weergave)



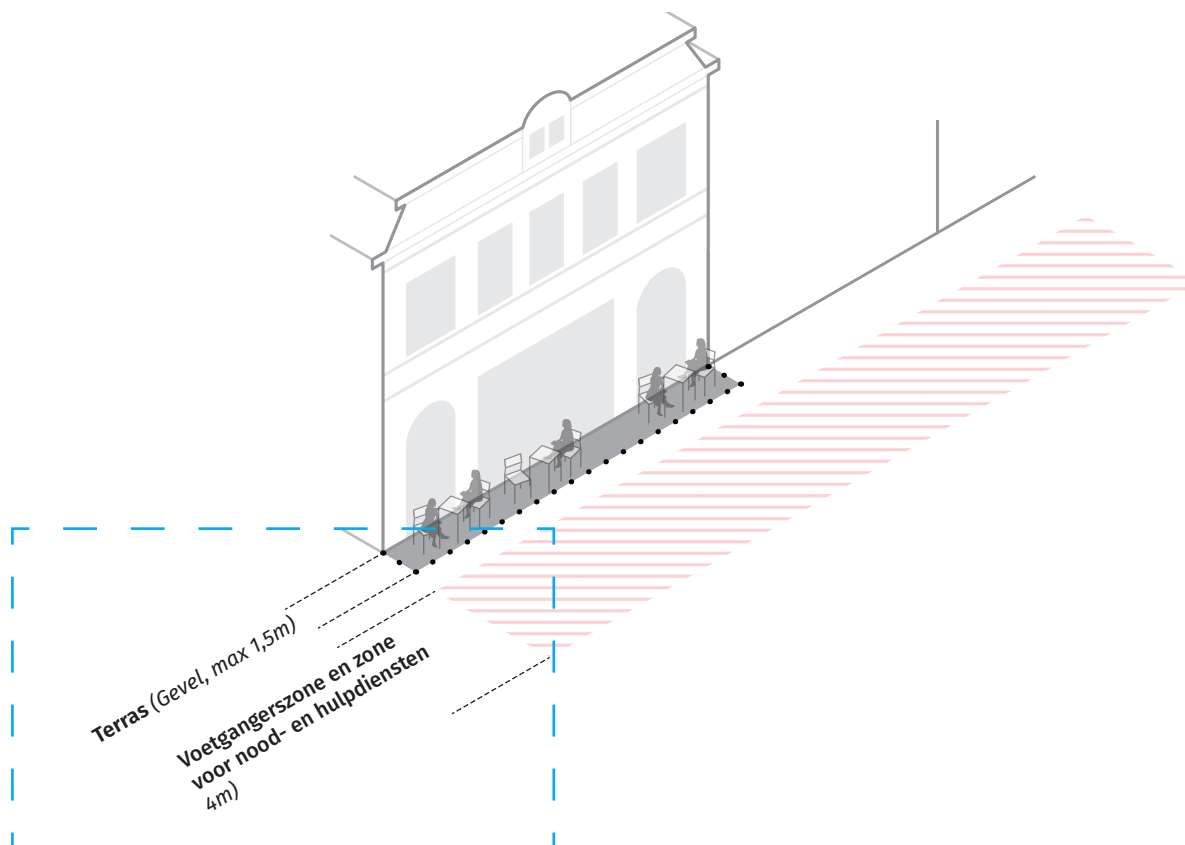
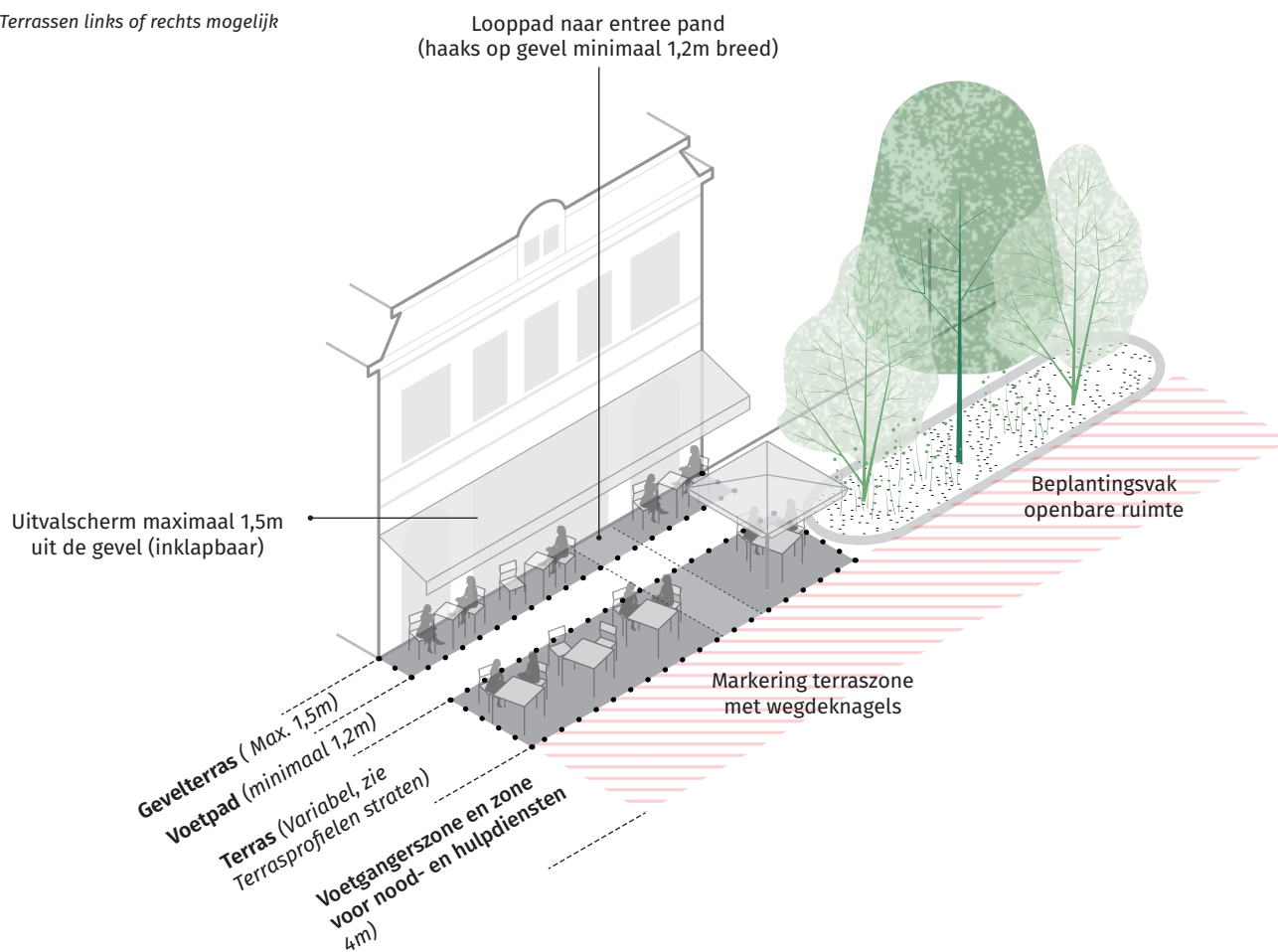
## Terrassen in de toekomstige situatie (schematische weergave)

Terrassen links of rechts mogelijk



## Alternatieve opstelling terrassen met beperkte profiel breedte (schematische weergave)

Terrassen links of rechts mogelijk



## Grotestraat

|             |                                                                                     |                               |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ALGEMEEN    |    | <b>Positionering</b>          | Smal gevelterras met eilandterras of alleen eilandterras ingepast tussen groenvakken                                                                                                                                                                         |
|             |    | <b>Kleurstelling</b>          | Ingetogen kleuren toepassen bij panden die een gemeentelijke- of rijksmonument status hebben                                                                                                                                                                 |
| BESCHUTTING |    | <b>Windschermen</b>           | Windschermen toegestaan aan de zijkanten (korte zijde) van het terras (niet aan de voorzijde achterzijde of grenzend aan plantvakken). Maximale hoogte van 1,5m. Schermen moeten demotabel zijn en mogen buiten openingstijden niet op straat blijven staan. |
|             |    | <b>Parasols</b>               | Binnen de vergunde ruimte                                                                                                                                                                                                                                    |
|             |   | <b>Uitvalschermen/Luifels</b> | Uitvalscherm maximaal 1,5m uit de gevel (inklapbaar)                                                                                                                                                                                                         |
| MEUBILAIR   |  | <b>Type</b>                   | Losse tafels en stoelen                                                                                                                                                                                                                                      |
|             |  | <b>Materiaal</b>              | Metaal/hout/rotan/kunststof (mits duurzaam en met hoogwaardige uitstraling)                                                                                                                                                                                  |
|             |  | <b>(Lounge)Banken</b>         | Niet toegestaan                                                                                                                                                                                                                                              |
|             |  | <b>Terrasafscheiding</b>      | Niet toegestaan                                                                                                                                                                                                                                              |
|             |  | <b>Verlichting</b>            | Toegestaan tegen de gevel, géén kleuren                                                                                                                                                                                                                      |
| OVERIG      |  | <b>Reclame</b>                | Ondergeschikt aan de parasol of luifel (max. 25%), geen felle kleuren                                                                                                                                                                                        |
|             |  | <b>Beplanting</b>             | Niet toegestaan                                                                                                                                                                                                                                              |
|             |                                                                                     | <b>Winterterras</b>           | Niet toegestaan                                                                                                                                                                                                                                              |

### 3. Visie

## Terras straten: Oranjestraat

### Oranjestraat

#### Beschrijving

- Belangrijke aanloopstraat.
- Op dit moment geen terrassen maar in de toekomst op sommige plekken mogelijk.
- Het straatprofiel wordt vergroend.
- Langsparkeren blijft mogelijk.

#### Algemene uitgangspunten

- Terrasopstellingen zijn transparant en open van karakter met behoud van de vrije doorloop in de openbare ruimte.
- Terrasopstelling wordt bepaald door de breedte van het pand, rekening houdend met het vrijhouden van entrees voor bewoners.
- Voetpad langs de gevel dient minimaal 1,8m breed te zijn.
- Voetgangerszone en doorgang nood- en hulpdiensten dient minimaal 4m breed te zijn.
- Positie terras is in afstemming met de inrichting van de openbare ruimte zoals plantvakken en openbare zitplekken maar ook elementen zoals fietsnietjes, vuilcontainers en parkeervakken.
- Het plaatsen van windschermen is niet toegestaan. Dit in verband met de beperkte ruimte in combinatie van andere functies in de straat en het behouden van het open karakter.

#### Referentie beelden

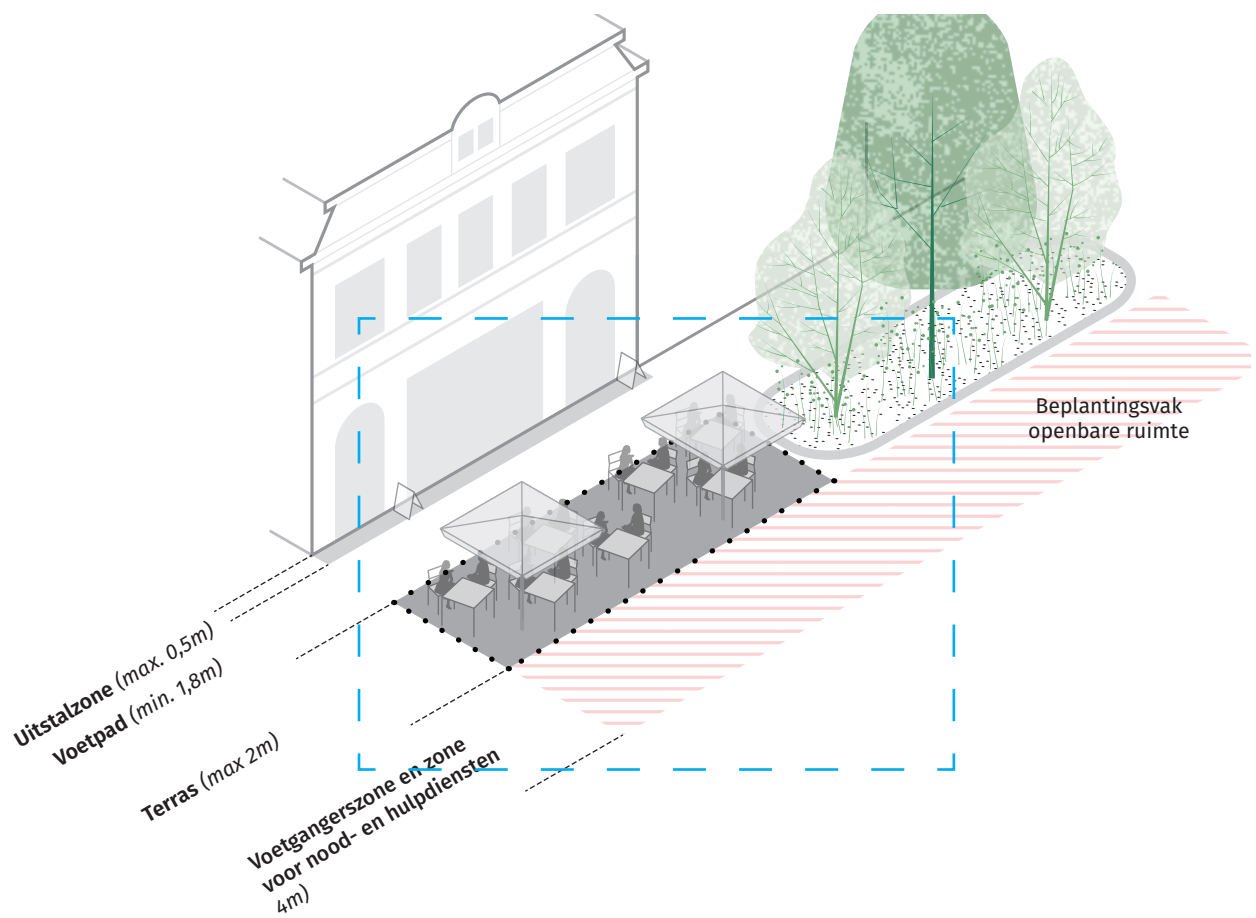


Alle terrassen zijn ingepast tussen groenvakken (Alkmaar)



Enkele rij gevelterras in combinatie met centraal terrascluster onder bomen (Haamstede)

**Terrassen in de toekomstige situatie (schematische weergave)**



## Oranjestraat

|             |                                                                                     |                               |                                                                                              |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| ALGEMEEN    |    | <b>Positionering</b>          | Smal gevelterras met eilandterras of alleen eilandterras ingepast tussen groenvakken         |
|             |    | <b>Kleurstelling</b>          | Ingetogen kleuren toepassen bij panden die een gemeentelijke- of rijksmonument status hebben |
| BESCHUTTING |    | <b>Windschermen</b>           | Niet toegestaan                                                                              |
|             |    | <b>Parasols</b>               | Binnen de vergunde ruimte                                                                    |
|             |   | <b>Uitvalschermen/Luifels</b> | Niet toegestaan                                                                              |
| MEUBILAIR   |  | <b>Type</b>                   | Losse tafels en stoelen                                                                      |
|             |  | <b>Materiaal</b>              | Metaal/hout/rotan/kunststof (mits duurzaam en met hoogwaardige uitstraling)                  |
|             |  | <b>(Lounge)Banken</b>         | Niet toegestaan                                                                              |
|             |  | <b>Terrasafscheiding</b>      | Niet toegestaan                                                                              |
| OVERIG      |  | <b>Verlichting</b>            | Toegestaan tegen de gevel, géén kleuren                                                      |
|             |  | <b>Reclame</b>                | Ondergeschikt aan de parasol of luifel (max. 25%), geen felle kleuren                        |
|             |  | <b>Beplanting</b>             | Niet toegestaan                                                                              |
|             |                                                                                     | <b>Winterterras</b>           | Niet toegestaan                                                                              |



### 3. Visie

## Terras pleinen: Koornmarkt

### Koornmarkt

#### Beschrijving

De Koornmarkt wordt het nieuwe 'hart' van de binnenstad. Het plein ligt centraal op de as van de Hartlijn (Grotestraat) en vormt daarmee een cruciale stedelijke open ruimte op zowel de oost-west verbinding als op de noord-zuidas over de Grotestraat. Er is geen fietsverkeer over het plein. Er is ruimte voor diverse evenementen.

#### Algemene uitgangspunten

- Terrasopstellingen zijn transparant en open van karakter met behoud van de vrije doorloop in de openbare ruimte.
- Terrasopstelling wordt bepaald door de breedte van het pand, rekening houdend met het vrijhouden van entrees voor bewoners.
- Voetgangerszone en doorgang voor nood- en hulpdiensten dient minimaal 4m breed te zijn
- Mogelijkheid voor een eilandterras, waar de ruimte beschikbaar is.
- Positie van het terras is in afstemming met de inrichting van de openbare ruimte, zoals plantvakken, openbare zitplekken en een water(speel)element.

#### Uitzondering

- Positie en uitvoering van de huidige winterterrassen volgt de nieuw voorgestelde situatie. Toetsing van Welstand en aanvraag van een omgevingsvergunning is hierbij verplicht.
- Uitgangspunt is hierbij dat de constructie transparant en open van karakter is, met behoud van de vrije doorloop in de openbare ruimte.
- Monumentale of beeldbepalende historische gevels dienen een zichtbaar onderdeel van het stadsgezicht te blijven.

#### Belangrijke looplijnen & globale indeling Koornmarkt

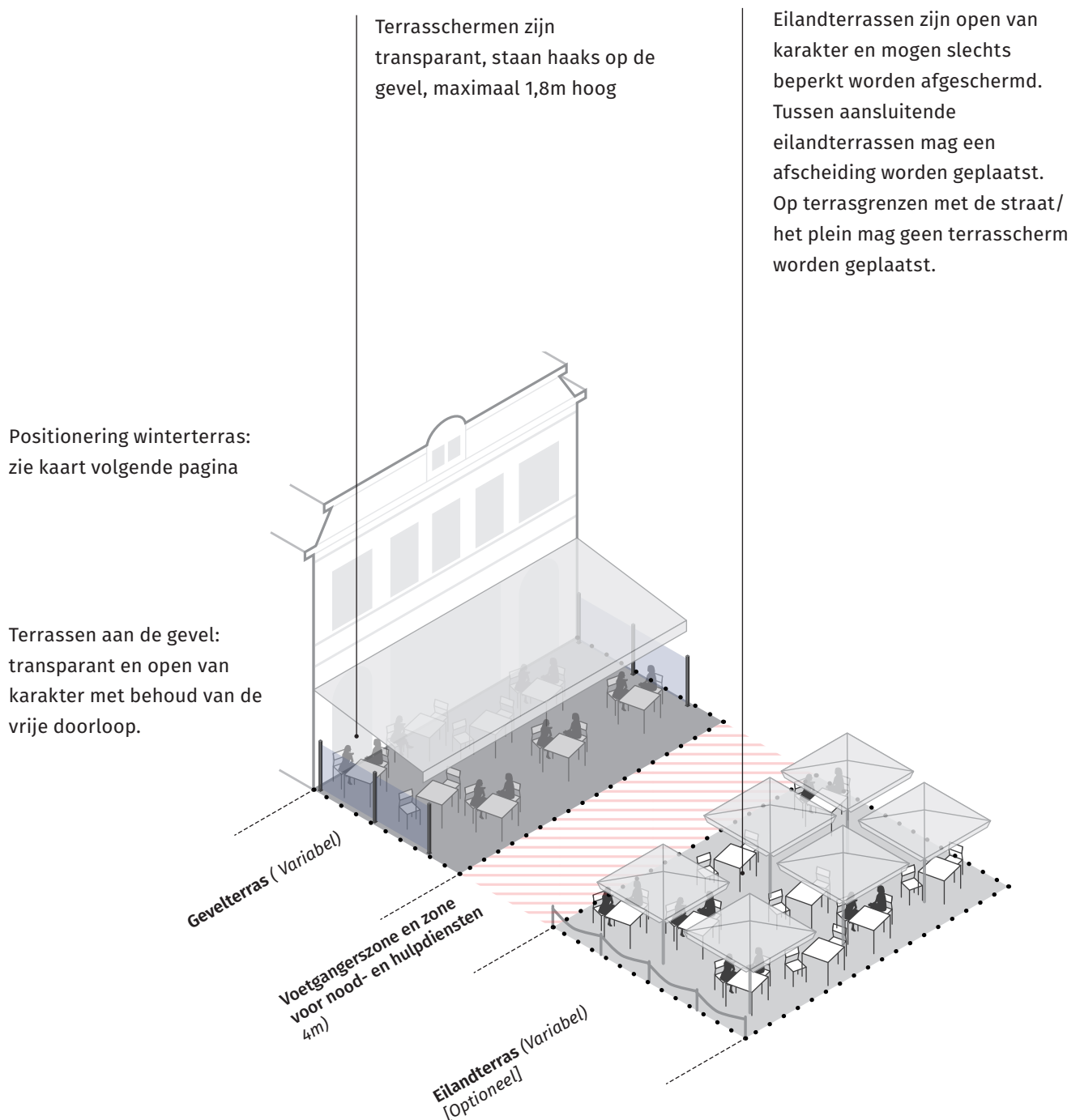


#### Referentie beelden



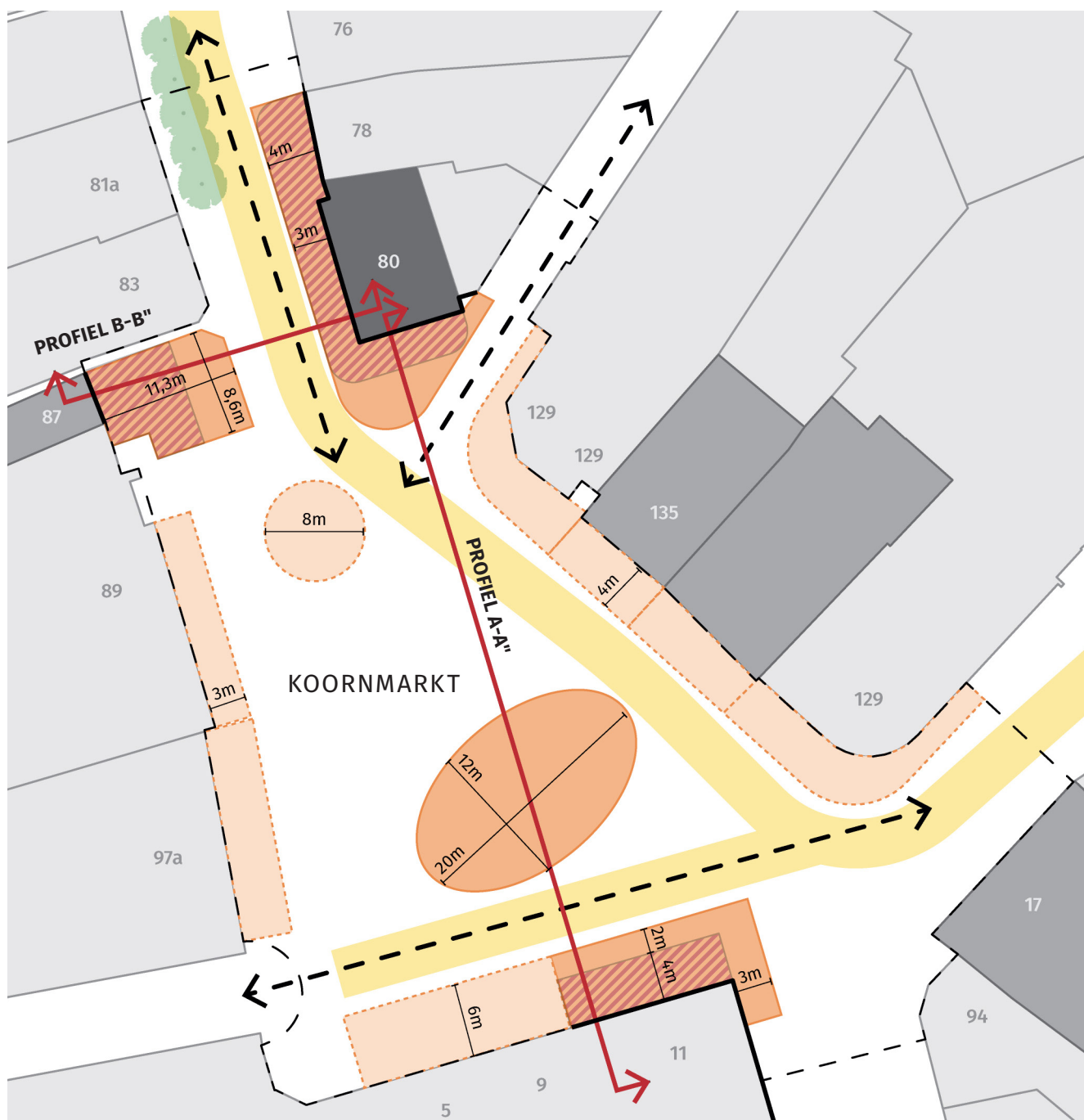
Gevelterras ingebed in margestreek in combinatie met een centraal terrascluster (Deventer)

### Terrassen in de toekomstige situatie (schematische weergave)



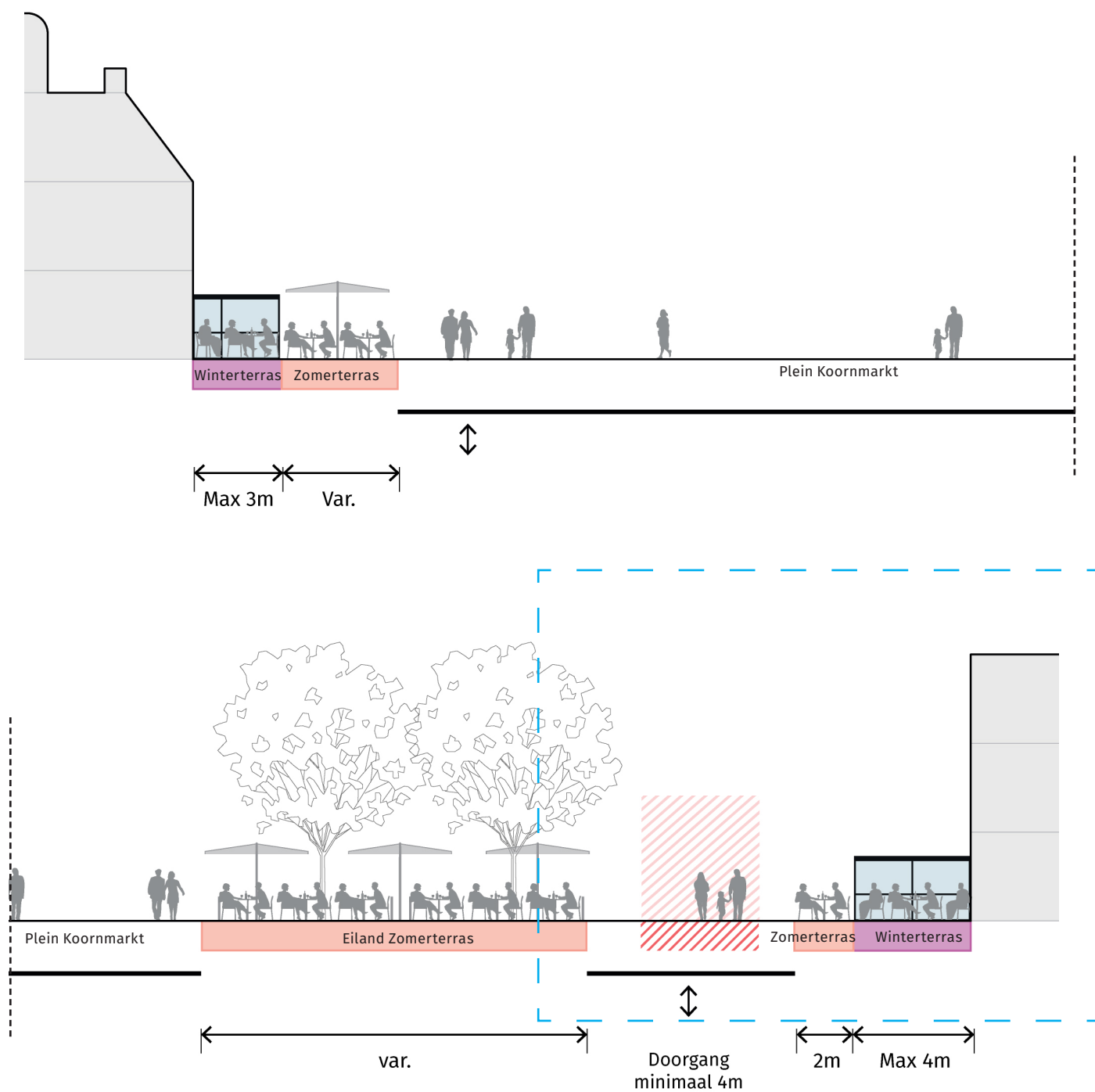
## LEGENDA

- |                                                                                                                                 |                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Winterterras                                  |  Terrassschermen           |
|  Gevel-/Zomerterras                            |  Doorgang                  |
|  Mogelijk Gevel-/Zomerterras (nu niet vergund) |  Zichtlijn openbare ruimte |
|  Route nood- en hulpdiensten (4m)              |  Gevel horeca              |
|  Gemeentelijk monument                         |  Rijksmonument             |



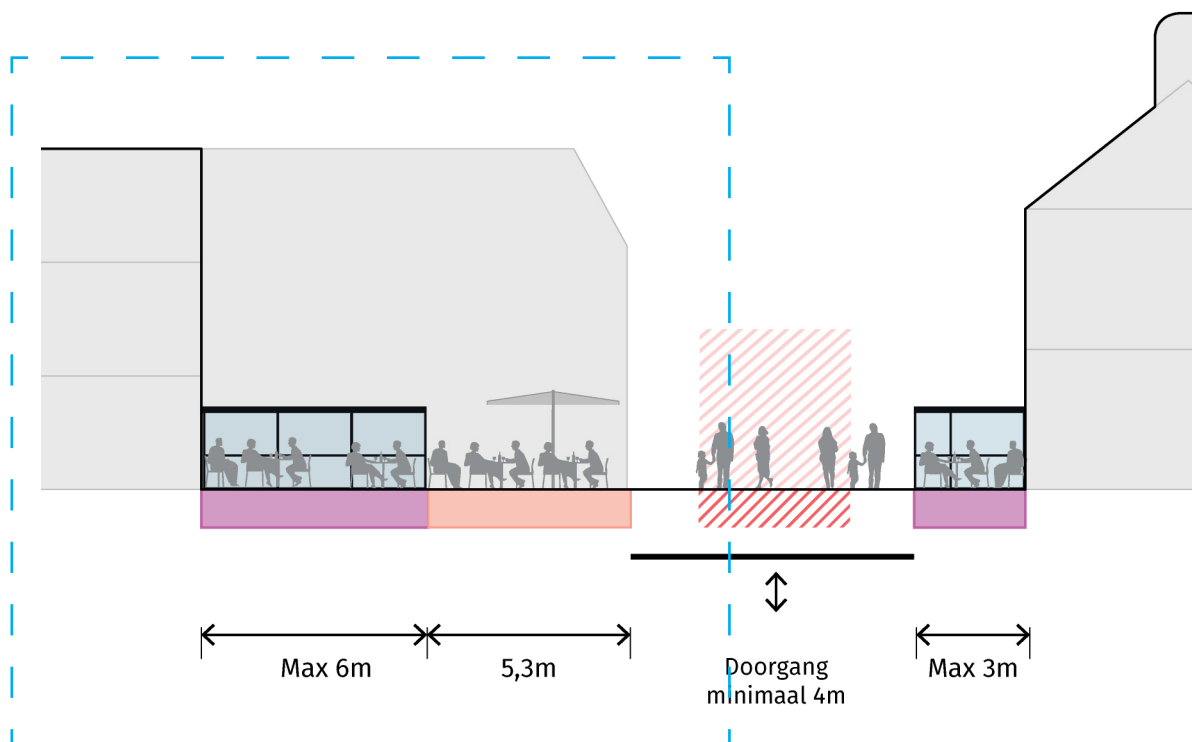
## Koornmarkt

### PROFIEL A-A"



## Koornmarkt

### PROFIEL B-B''



## Koornmarkt

|             |                                                                                     |                               |                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ALGEMEEN    |    | <b>Positionering</b>          | Smal gevelterras met eilandterras of alleen eilandterras ingepast tussen groenvakken                                                                                                                                                   |
|             |    | <b>Kleurstelling</b>          | Ingetogen kleuren toepassen bij panden die een gemeentelijke- of rijksmonument status hebben. <del>Geen fluorescerende kleuren.</del>                                                                                                  |
| BESCHUTTING |    | <b>Windschermen</b>           | maximaal 1,8m hoog, in winterterras situatie mogen ook terraschermen geplaatst worden aan de voorzijde                                                                                                                                 |
|             |    | <b>Parasols</b>               | Binnen de vergunde ruimte                                                                                                                                                                                                              |
|             |   | <b>Uitvalschermen/Luifels</b> | Toegestaan bij verlening vergunning. Ze mogen niet langer en breder zijn dan de vergunde terrasruimte en moeten ze (indien aanwezig) onder de spekband van de gevel worden geplaatst. Luifels moeten inklapbaar zijn.                  |
| MEUBILAIR   |  | <b>Type</b>                   | Losse tafels en stoelen, bank tegen gevel                                                                                                                                                                                              |
|             |  | <b>Materiaal</b>              | metaal/hout/rotan/kunststof                                                                                                                                                                                                            |
|             |  | <b>(Lounge)Banken</b>         | Alleen langs de gevel, niet op eilandterrassen                                                                                                                                                                                         |
|             |  | <b>Terrasafscheiding</b>      | Aleen toegestaan op de eiland terrassen                                                                                                                                                                                                |
| OVERIG      |  | <b>Verlichting</b>            | Toegestaan tegen de gevel, géén kleuren                                                                                                                                                                                                |
|             |  | <b>Reclame</b>                | Ondergeschikt aan de parasol of luifel (max. 25%), geen felle kleuren                                                                                                                                                                  |
|             |  | <b>Beplanting</b>             | Niet toegestaan                                                                                                                                                                                                                        |
|             |                                                                                     | <b>Winterterras</b>           | Alleen toegestaan op aangegeven locaties. transparant en open van karakter met behoud van de vrije doorloop. Toetsing van Welstand en aanvraag van een omgevingsvergunning is hierbij verplicht. Maatvoering: zie overzicht pagina 24. |

### 3. Visie

## Terras pleinen: Marktplain

### Marktplain

#### Beschrijving

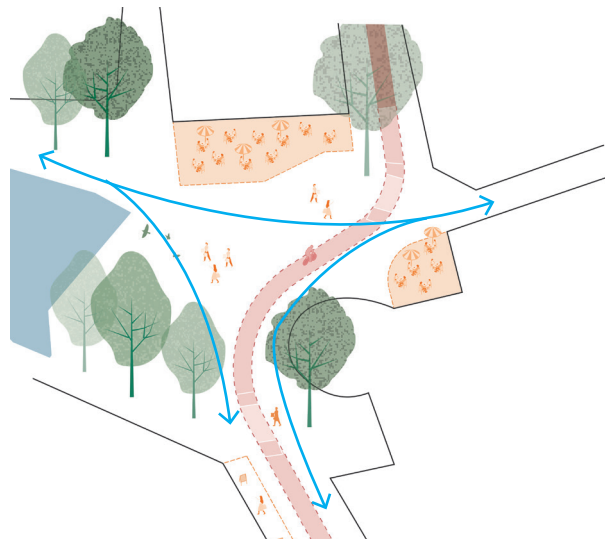
- Het Marktplain vormt de schakel tussen het station, Kanaalpark en de binnenstad.
- Er loopt een fietsroute over het plein.
- Ruimte voor grote terrassen.
- Havenkom met openbare zitplekken aan het water.
- Het Marktplain blijft de plek voor de markt en voor (grotere) evenementen.

#### Algemene uitgangspunten

- Terrasopstellingen zijn transparant en open van karakter met behoud van de vrije doorloop in de openbare ruimte.
- Terrasopstelling wordt bepaald door de breedte van het pand, rekening houdend met het vrijhouden van entrees voor bewoners.
- Voetgangerszone en doorgang nood- en hulpdiensten dient minimaal 4m breed te zijn.
- Positie terras is in afstemming met de inrichting van de openbare ruimte zoals plantvakken en openbare zitplekken.

#### Uitzondering

- Huidige winterterrassen blijven gehandhaafd. In de toekomst zijn er geen uitbreidingsmogelijkheden voor winterterrassen.



Belangrijke looplijnen & globale indeling Marktplain

#### Referentie beelden

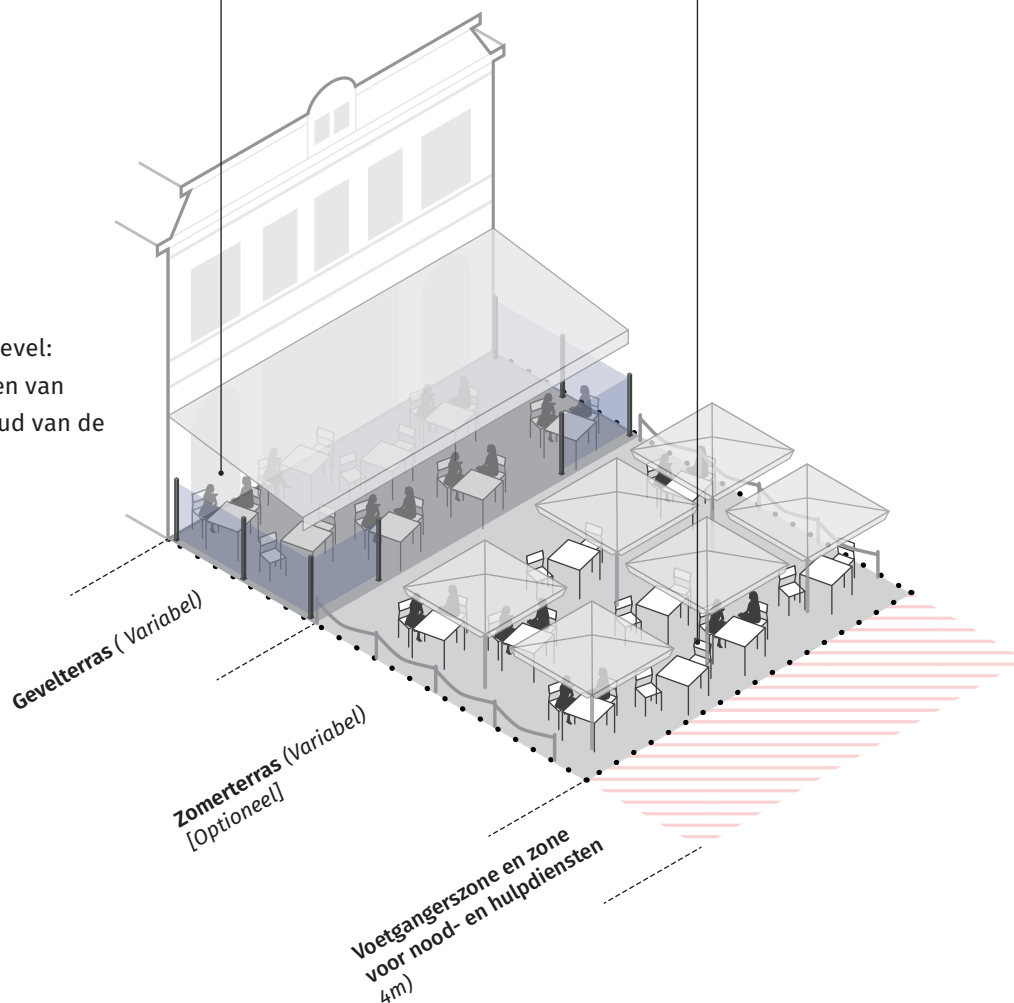


Grote terrassen op het plein

Terrasschermen zijn  
transparant, staan haaks op de  
gevel, maximaal 1,8m hoog.

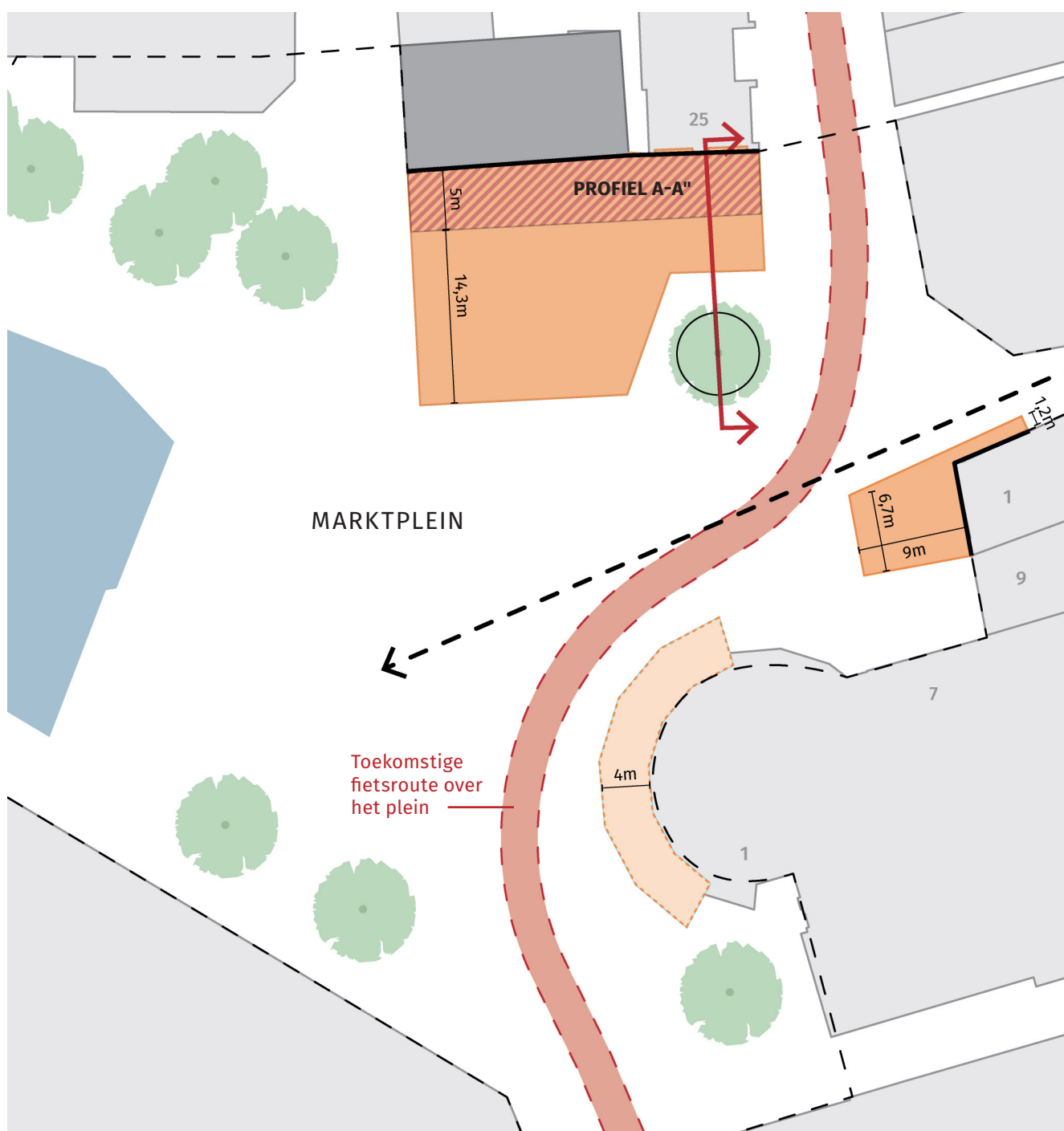
Eilandterrassen zijn open van  
karakter en mogen slechts beperkt  
worden afgeschermd. Tussen  
aansluitende eilandterrassen mag  
een afscheiding worden geplaatst.  
Op terrasgrenzen met de straat/  
het plein mag geen terrascherm  
worden geplaatst.

Terrassen aan de gevel:  
transparant en open van  
karakter met behoud van de  
vrije doorloop.



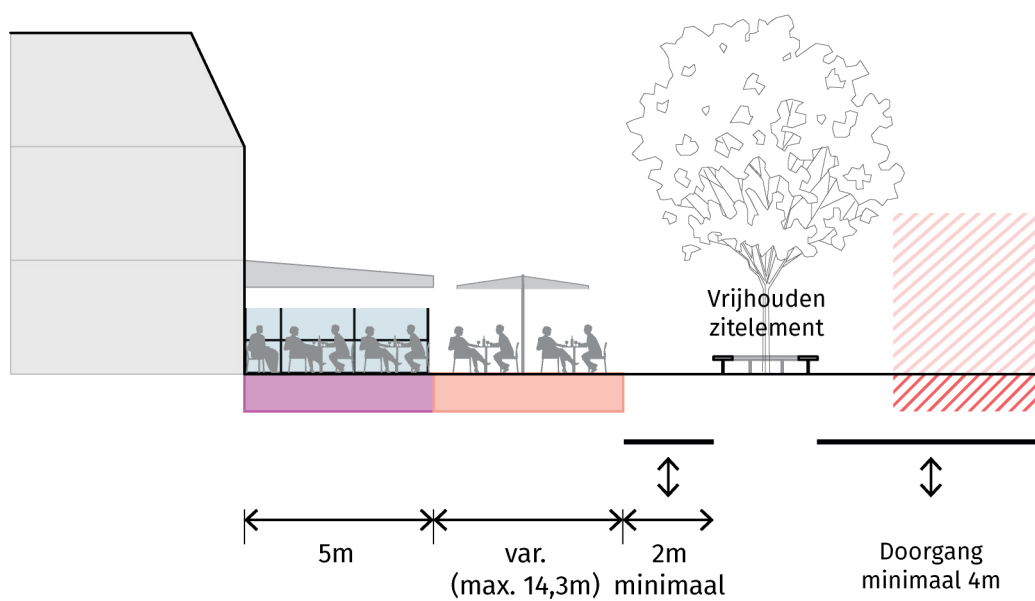
## LEGENDA

- |                                                                                   |                                               |                                                                                   |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  | Winterterras                                  |  | Terrassschermen           |
|  | Gevel-/Zomerterras                            |  | Doorgang                  |
|  | Mogelijk Gevel-/Zomerterras (nu niet vergund) |  | Zichtlijn openbare ruimte |
|  | Route nood- en hulpdiensten (4m)              |  | Gevel horeca              |
|  | Gemeentelijk monument                         |  | Rijksmonument             |



## Marktpluin

### PROFIEL A-A"



## Marktpllein

|             |  |                               |                                                                                                                           |
|-------------|--|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ALGEMEEN    |  | <b>Positionering</b>          | Terrassen aan de gevel                                                                                                    |
|             |  | <b>Kleurstelling</b>          | Geen fluorescerende kleuren, ingetogen kleuren toepassen bij panden die een gemeentelijke- of rijksmonument status hebben |
|             |  | <b>Windschermen</b>           | Haaks op de gevel, max. 1,8m hoog, geen reclame, niet toegestaan op eilandterrassen                                       |
| BESCHUTTING |  | <b>Parasols</b>               | Binnen de vergunde ruimte, zichtlijnen en het zicht van veiligheidscamera's niet belemmeren                               |
|             |  | <b>Uitvalschermen/Luifels</b> | Binnen de vergunde ruimte, maximaal 5m                                                                                    |
|             |  | <b>Type</b>                   | Losse tafels en stoelen, bank tegen de gevel                                                                              |
| MEUBILAIR   |  | <b>Type</b>                   | Losse tafels en stoelen, bank tegen de gevel                                                                              |
|             |  | <b>Materiaal</b>              | Metaal/hout/rotan/kunststof (mits duurzaam en met hoogwaardige uitstraling)                                               |
|             |  | <b>(Lounge)Banken</b>         | Alleen parallel tegen de gevel of geïntegreerd in het terras, naar 'buiten' gericht                                       |
| OVERIG      |  | <b>Terrasafscheiding</b>      | Simpele lage afzetting met paal en lint mogelijk (maximaal 1,2m hoog)                                                     |
|             |  | <b>Verlichting</b>            | Toegestaan binnen het terras, géén kleuren                                                                                |
|             |  | <b>Reclame</b>                | Ondergeschikt op de parasol of luifel (max. 25%), geen felle kleuren                                                      |
|             |  | <b>Beplanting</b>             | Alleen bij entree of ter vervanging terrasscherm, niet als afscheiding, maximaal 0,75 meter hoog                          |
|             |  | <b>Winterterras</b>           | Niet toegestaan                                                                                                           |



### 3. Visie

## Terras pleinen: Waagplein

### Waagplein

#### Beschrijving

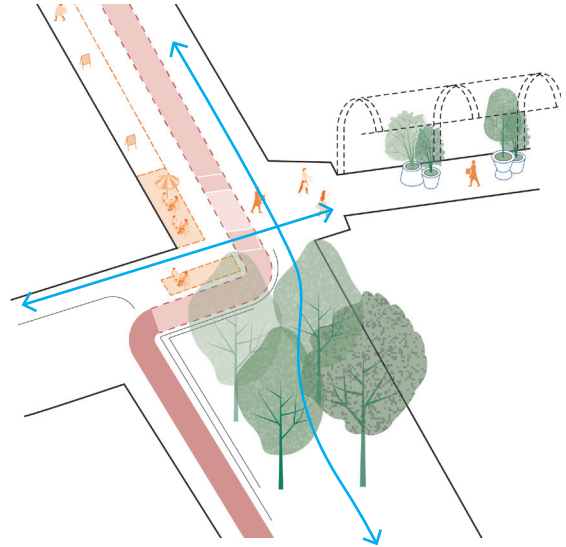
- Historisch plein waar terrassen half onder de bomen staan in nabijheid van de Almelose Aa.
- Locatie heeft topografie: plein voor terrassen verhoogd ten opzichte van zuidelijk maaiveld middels trappen.
- In het kader van de Vorb zal een gemarkeerde fietsroute over het plein lopen en afbuigen richting Marktstraat.
- Het plein blijft in gebruik voor de markt en (kleinschalige) evenementen.
- Terrassen mogelijk aan de gevel tot 5 meter.

#### Algemene uitgangspunten

- Terrasopstellingen zijn transparant en open van karakter met behoud van de vrije doorloop in de openbare ruimte.
- Het waterelement dient ten alle tijden vrij te blijven van objecten.
- Terrasopstelling wordt bepaald door de breedte van het pand, rekening houdend met het vrijhouden van entrees voor bewoners.
- Voetgangerszone en doorgang nood- en hulpdiensten dient minimaal 4m breed te zijn.
- Mogelijkheid voor een eilandterras, waar de ruimte beschikbaar is.
- Positie terras is in afstemming met de inrichting van de openbare ruimte zoals plantvakken en openbare zitplekken.

#### Uitzondering

- Hoek noordzijde tegenover de Galerij zijn terrassen toegestaan van de gevel om hierbij belangrijke looplijnen niet te hinderen.



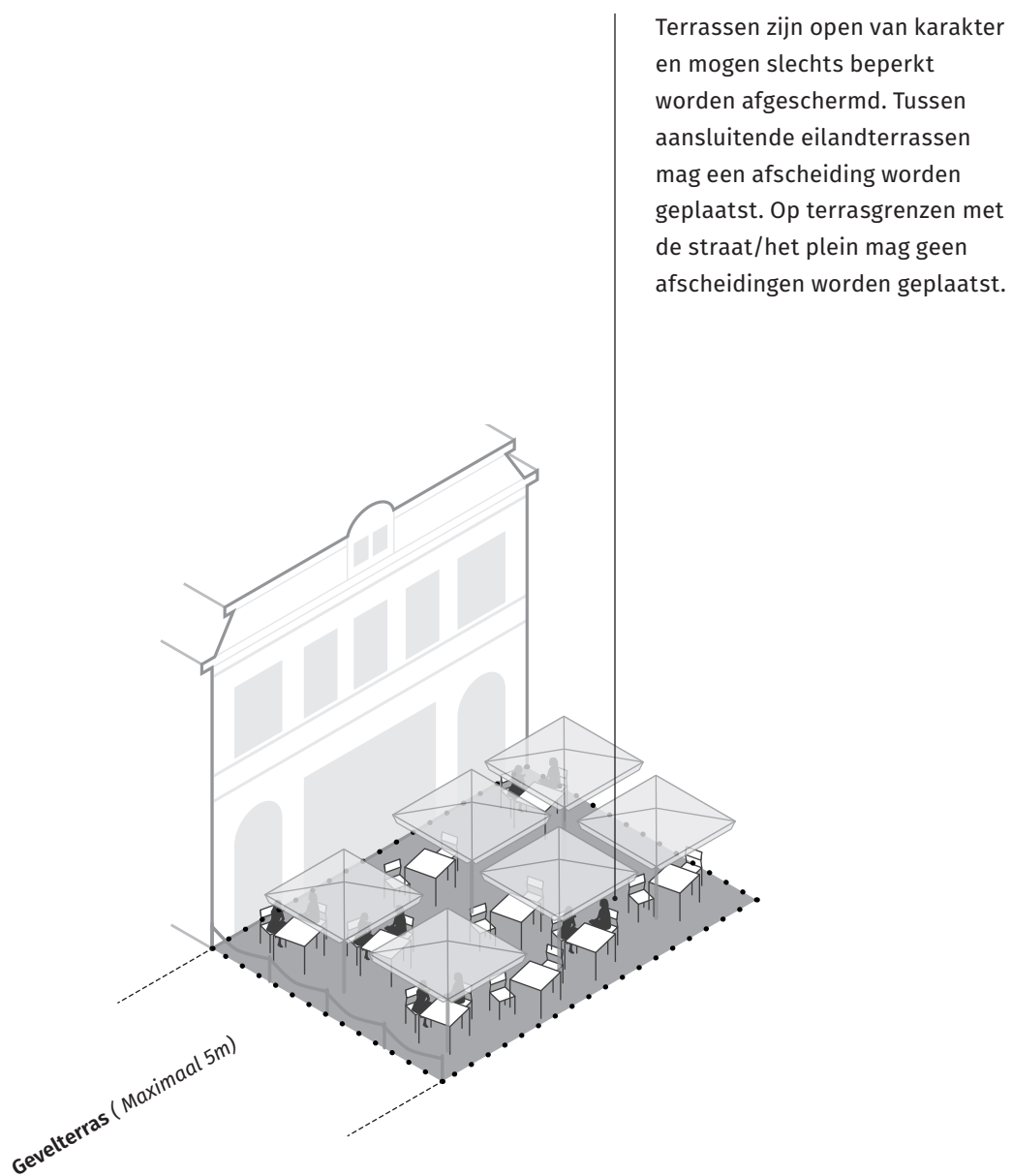
Belangrijke looplijnen & globale indeling Waagplein

#### Referentiebeeld



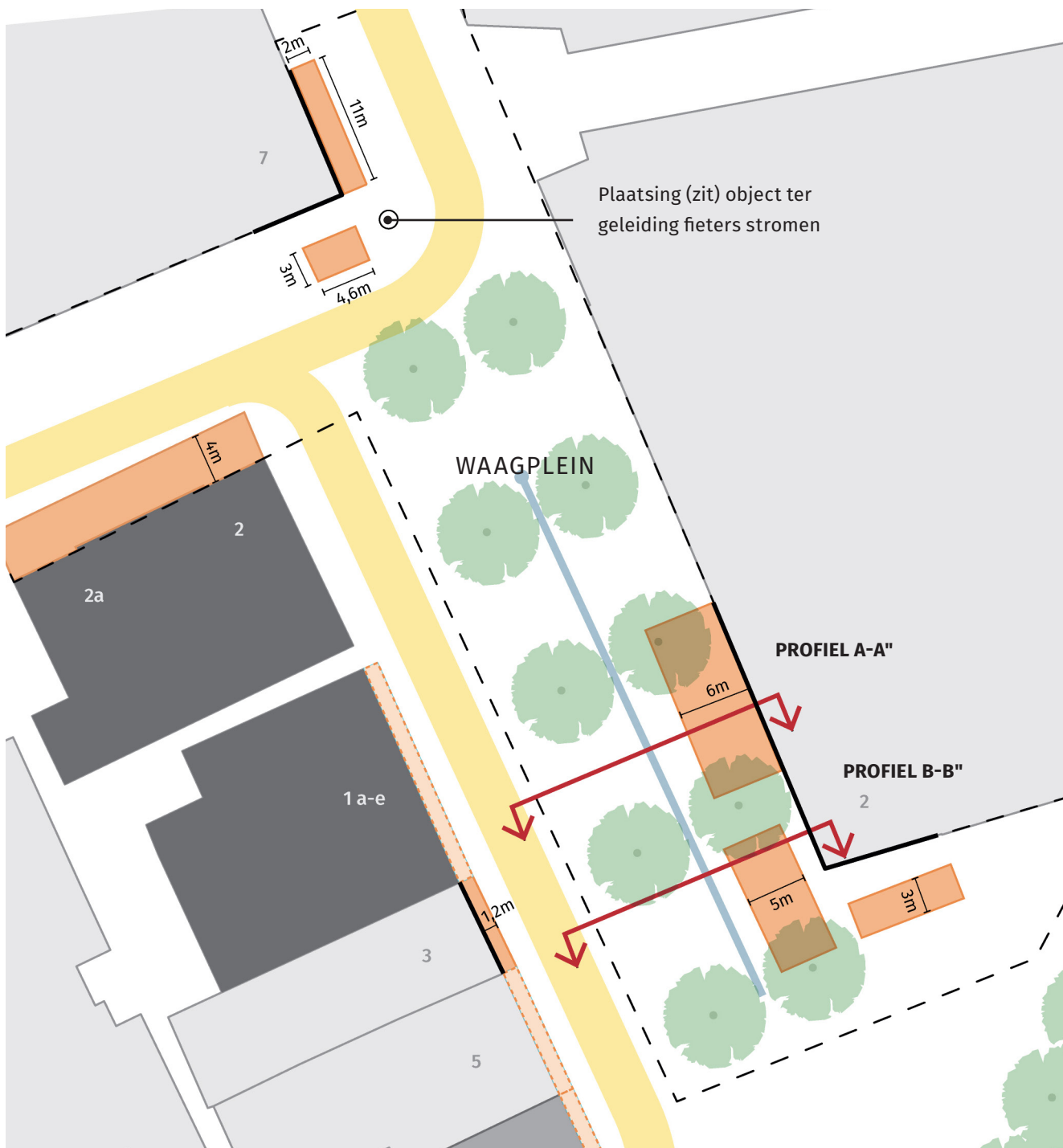
Pleinruimte met terrassen onder boomkronen

## Waagplein



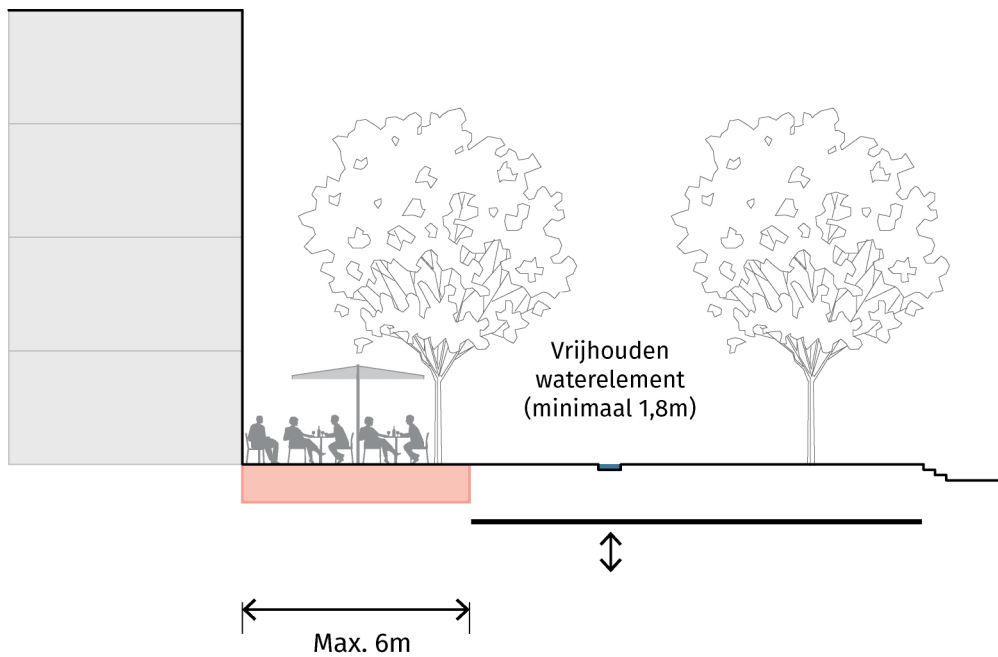
## LEGENDA

- |                                                                                                                                 |                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Winterterras                                  |  Terrassschermen           |
|  Gevel-/Zomerterras                            |  Doorgang                  |
|  Mogelijk Gevel-/Zomerterras (nu niet vergund) |  Zichtlijn openbare ruimte |
|  Route nood- en hulpdiensten (4m)              |  Gevel horeca              |
|  Gemeentelijk monument                         |  Rijksmonument             |

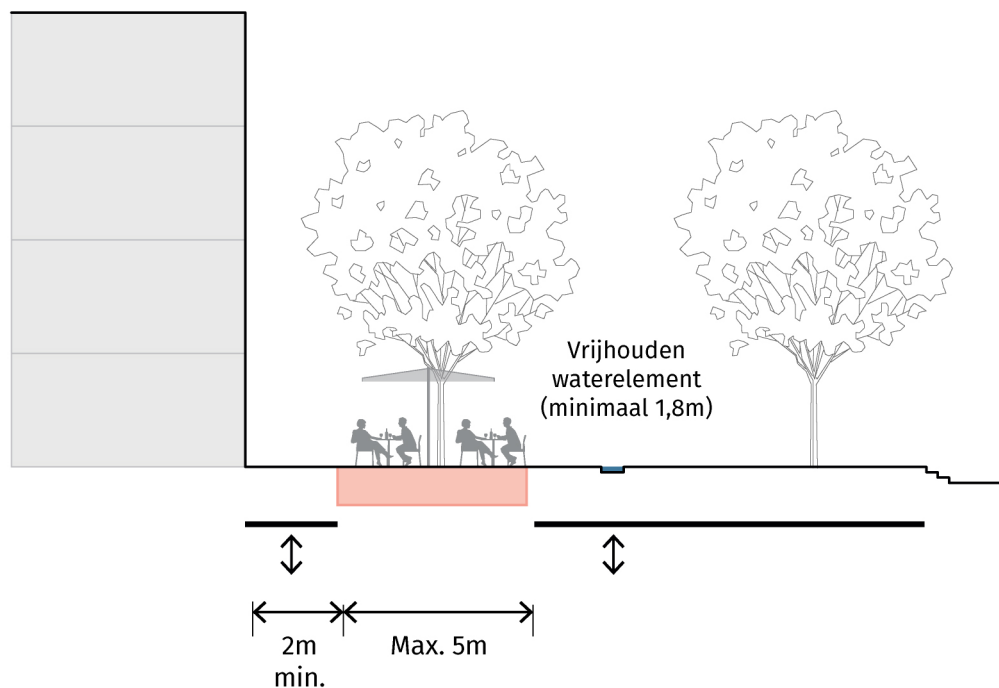


## Waagplein

PROFIEL A-A''



PROFIEL B-B''



## Waagplein

|             |                                                                                     |                               |                                                                                                                                  |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ALGEMEEN    |    | <b>Positionering</b>          | Terrassen aan de gevel, waar mogelijk een eilandterras                                                                           |
|             |    | <b>Kleurstelling</b>          | Geen fluorescerende kleuren, ingetogen kleuren toepassen bij panden die een <u>gemeentelijke- of rijksmonument status hebben</u> |
| BESCHUTTING |    | <b>Windschermen</b>           | Haaks op de gevel, max. 1,5m hoog, geen reclame, niet toegestaan op eilandterrassen                                              |
|             |    | <b>Parasols</b>               | Binnen de vergunde ruimte, zichtlijnen en het zicht van veiligheidscamera's niet belemmeren                                      |
|             |   | <b>Uitvalschermen/Luifels</b> | Niet toegestaan                                                                                                                  |
| MEUBILAIR   |  | <b>Type</b>                   | Losse tafels en stoelen, bank tegen de gevel                                                                                     |
|             |  | <b>Materiaal</b>              | Metaal/hout/rotan/kunststof (mits duurzaam en met hoogwaardige uitstraling)                                                      |
|             |  | <b>(Lounge)Banken</b>         | Alleen parallel tegen de gevel, niet op eilandterrassen                                                                          |
|             |  | <b>Terrasafscheiding</b>      | Simpele lage afzetting met paal en lint mogelijk (maximaal 1,2m hoog)                                                            |
| OVERIG      |  | <b>Verlichting</b>            | Toegestaan binnen het terras, géén kleuren                                                                                       |
|             |  | <b>Reclame</b>                | Ondergeschikt op de parasol of luifel (max. 25%), geen felle kleuren                                                             |
|             |  | <b>Beplanting</b>             | Toegestaan in verrijdbare/demontabele bakken ter vervanging van terras scherm, maximaal 1,2m hoog                                |
|             |                                                                                     | <b>Winterterras</b>           | Niet toegestaan                                                                                                                  |



### 3. Visie

## Terras pleinen: Amaliaplein

### Amaliaplein

#### Beschrijving

- Het Amaliaplein vormt het levendige uitgaanshart van de stad, met ruimte voor terrassen in zomer en winter.
- Door zorgvuldige inrichting blijven zicht- en looplijnen vrij en worden versterkt, zoals de relatie met de Kriekenstraat.

#### Algemene uitgangspunten

- Terrasopstellingen zijn transparant en open van karakter met behoud van de vrije doorloop in de openbare ruimte.
- Terrasopstelling wordt bepaald door de breedte van het pand, rekening houdend met het vrijhouden van entrees voor bewoners.
- Voetgangerszone en doorgang voor nood- en hulpdiensten dient minimaal 4m breed te zijn.
- Aan de Grotestraat zijn gevelterrassen mogelijk.
- Op het plein en langs de Grotestraat grenzend aan het Amaliaplein is ruimte voor winterterrassen. (Zie kaart positie terrassen).
- Positie van het terras is in afstemming met de inrichting van de openbare ruimte, zoals bomen, openbare zitplekken en banden.

#### Uitzondering

- Positie en uitvoering van de huidige winterterrassen volgt de nieuw voorgestelde situatie. Toetsing van Welstand en aanvraag van een omgevingsvergunning is hierbij verplicht.
- Uitgangspunt is hierbij dat de constructie transparant en open van karakter is, met behoud van de vrije doorloop in de openbare ruimte.
- Monumentale of beeldbepalende historische gevels dienen een zichtbaar onderdeel van het stadsgezicht te blijven.



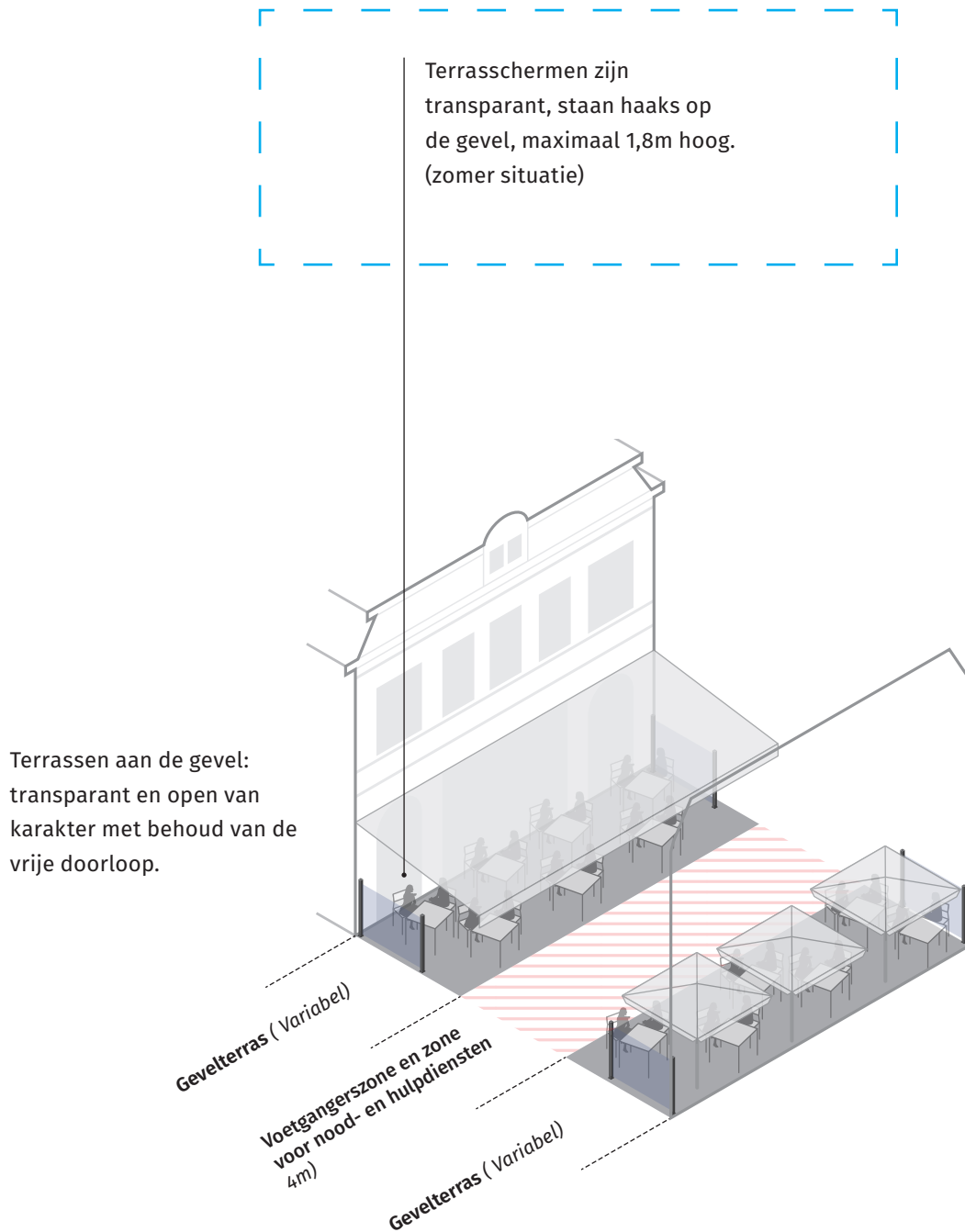
Belangrijke looplijnen & globale indeling Amaliaplein

#### Referentie beelden



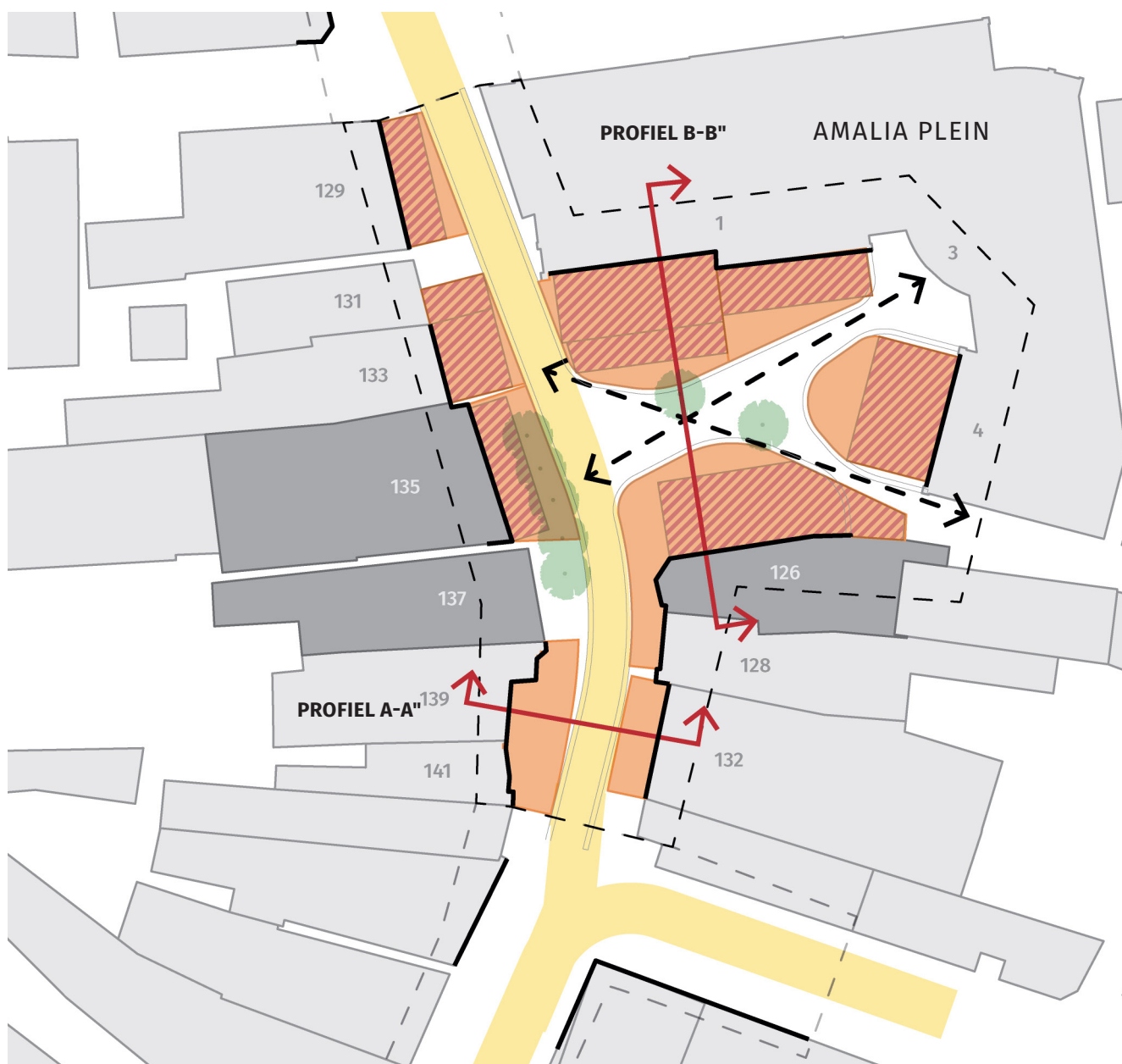
Terrassen geïntegreerd in pleinrand, functie-aanduiding wordt versterkt door materiaalgebruik (Utrecht)

### Principe terrassen in de Grotestraat - Amaliaplein gedeelte (schematische weergave)



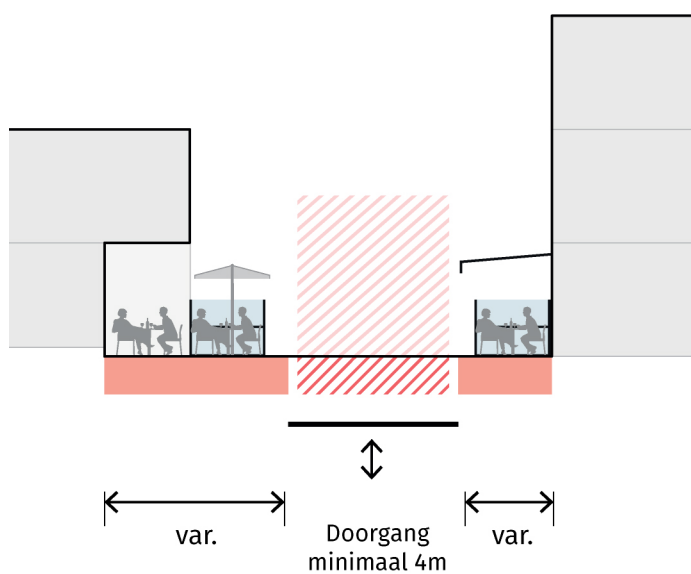
## LEGENDA

- |                                                                                   |                                               |                                                                                   |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  | Winterterras                                  |  | Terrassschermen           |
|  | Gevel-/Zomerterras                            |  | Doorgang                  |
|  | Mogelijk Gevel-/Zomerterras (nu niet vergund) |  | Zichtlijn openbare ruimte |
|  | Route nood- en hulpdiensten (4m)              |  | Gevel horeca              |
|  | Gemeentelijk monument                         |  | Rijksmonument             |

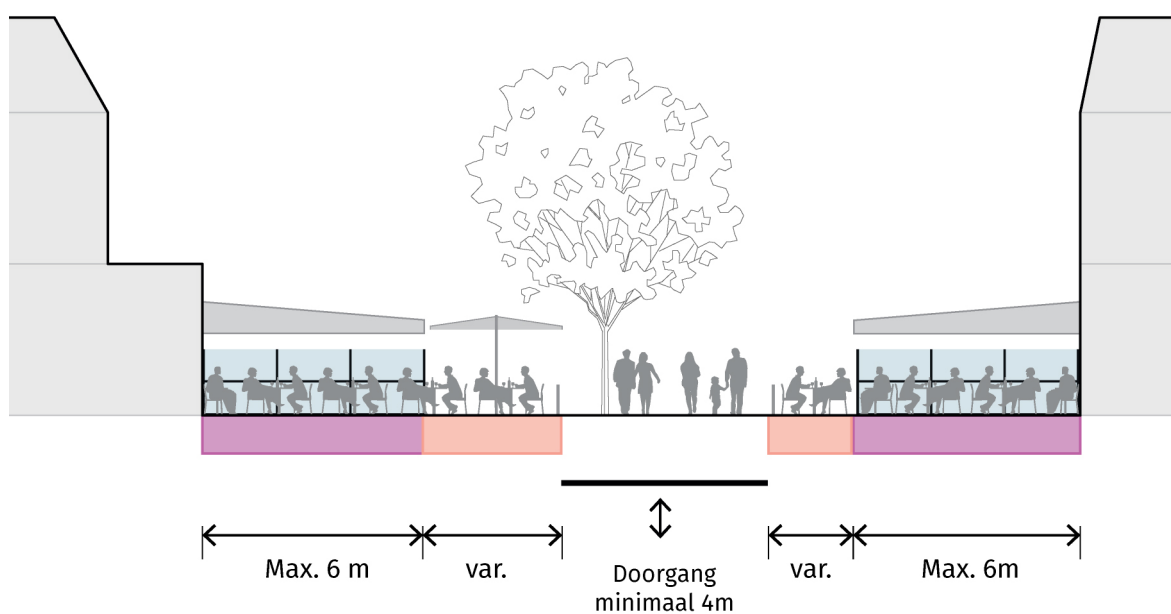


## Amaliaplein

### PROFIEL A-A"



### PROFIEL B-B"



## Amaliaplein

### Waagplein

|             |                                                                                     |                               |                                                                                                                                 |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ALGEMEEN    |    | <b>Positionering</b>          | Terrassen aan de gevel, op het plein een winter terras                                                                          |
|             |    | <b>Kleurstelling</b>          | Geen fluorescerende kleuren, ingetogen kleuren toepassen bij panden die een gemeentelijke- of rijksmonument status hebben       |
|             |    | <b>Windschermen</b>           | Haaks op de gevel, max. 1,8m hoog, geen reclame                                                                                 |
| BESCHUTTING |    | <b>Parasols</b>               | Binnen de vergunde ruimte, zichtlijnen en het zicht van veiligheidscamera's niet belemmeren                                     |
|             |   | <b>Uitvalschermen/Luifels</b> | Binnen de vergunde ruimte, maximaal 5m                                                                                          |
|             |  | <b>Type</b>                   | Losse tafels en stoelen, bank tegen de gevel                                                                                    |
| MEUBILAIR   |  | <b>Materiaal</b>              | Metaal/hout/rotan/kunststof (mits duurzaam en met hoogwaardige uitstraling)                                                     |
|             |  | <b>(Lounge)Banken</b>         | Alleen parallel tegen de gevel of geïntegreerd in het terras, naar 'buiten' gericht                                             |
|             |  | <b>Terrasafscheiding</b>      | Simpele lage afzetting met paal en lint mogelijk (maximaal 1,20m hoog)                                                          |
| OVERIG      |  | <b>Verlichting</b>            | Toegestaan tegen de gevel, géén kleuren                                                                                         |
|             |  | <b>Reclame</b>                | Ondergeschikt op de parasol of luifel (max. 25%), geen felle kleuren                                                            |
|             |  | <b>Beplanting</b>             | Alleen bij entree of ter vervanging terrasscherm, van niet als afscheiding, maximaal 0,75 meter hoog                            |
|             |                                                                                     |                               |                                                                                                                                 |
|             |                                                                                     | <b>Winterterras</b>           | Op het plein en langs de Grotestraat grenzend aan het Amaliaplein is ruimte voor winterterrassen. Zie kaart positie terrassen). |



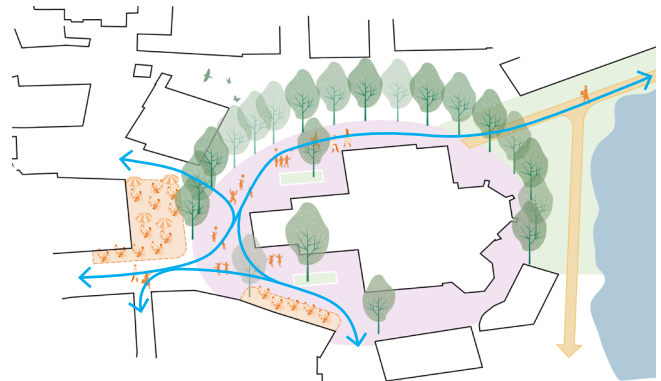
### 3. Visie

## Terras pleinen: Grote Kerkplein

### Grote Kerkplein

#### Beschrijving

- Het Kerkplein vouwt zich rondom de prominente Grote Kerk, die het stadssilhouet bepaald. Het is een rond en open plein, omringd door lage bebouwing.
- Met de programmering van de Grote Kerk als congres/cultuurcentrum zal ook het gebruik van het Kerkplein veranderen.
- De Terrassenvisie voorziet in deze mogelijk toekomstige behoefte voor meer terras ruimte, mits passend bij de luwe plek die het Kerkplein is. Het Kerkplein wordt bij voorkeur vergroend



Belangrijke looplijnen & globale indeling Grote Kerkplein

#### Algemene uitgangspunten

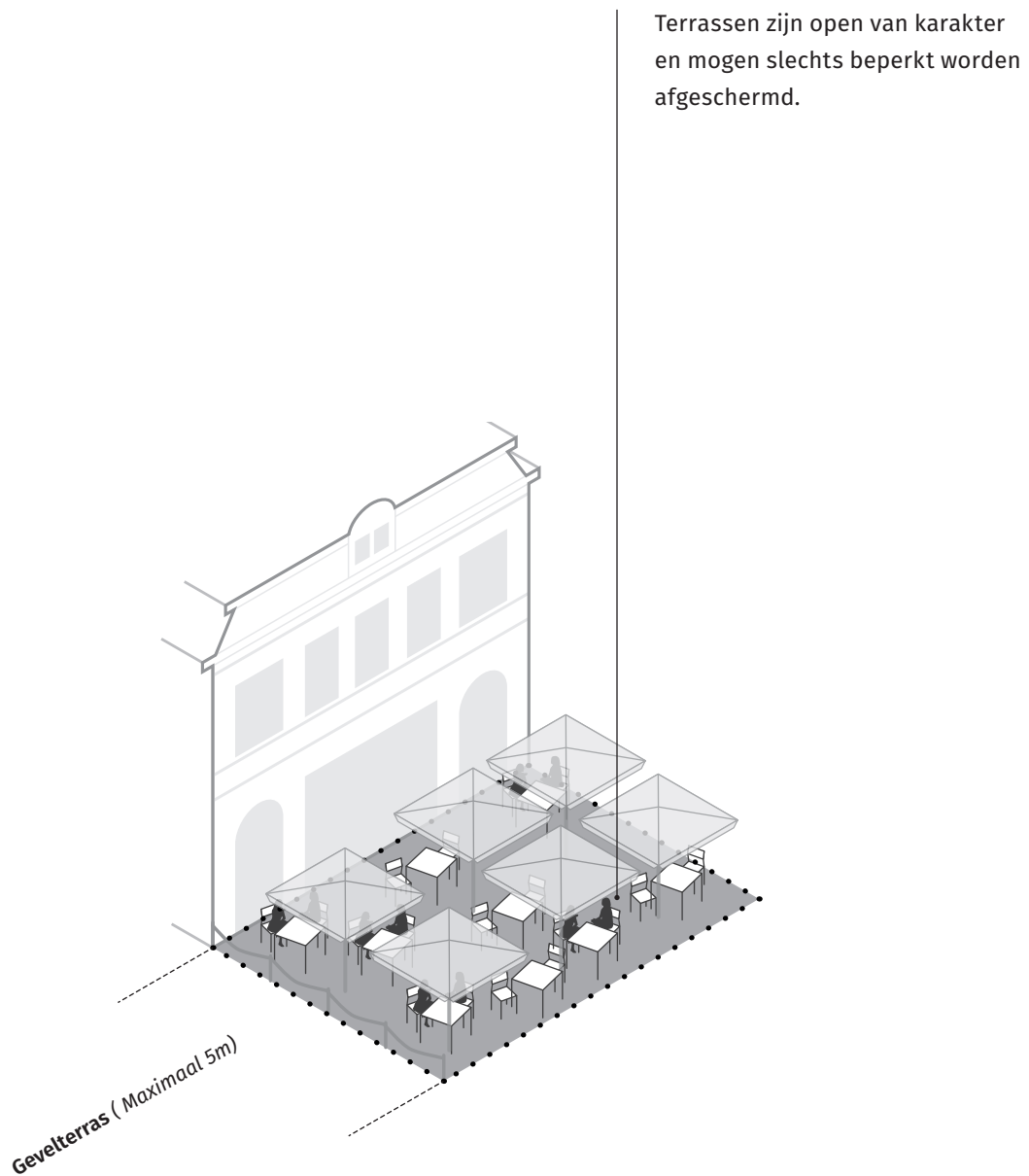
- Terrasopstellingen zijn transparant en open van karakter met behoud van de vrije doorloop in de openbare ruimte.
- Terrasopstelling wordt bepaald door de breedte van het pand, rekening houdend met het vrijhouden van entrees voor bewoners.
- Voetgangerszone en doorgang voor nood- en hulpdiensten dient minimaal 4m breed te zijn
- Om het intieme en historische karakter van deze plek te behouden zijn windschermen, uitvalschermen en andere objecten niet toegestaan op deze plek. Demontabele parasols zijn wel toegestaan.
- Het Grote Kerkplein is onderdeel van het beschermd stadsgezicht. Bij de Inpassing van terrassen is extra zorgvuldigheid vereist en dienen voorstellen te worden getoetst door de monumentencommissie.

#### Referentie beelden



Op het Grote Kerkplein is er ruimte voor terrassen

### Principe terrassen Grote Kerkplein (schematische weergave)

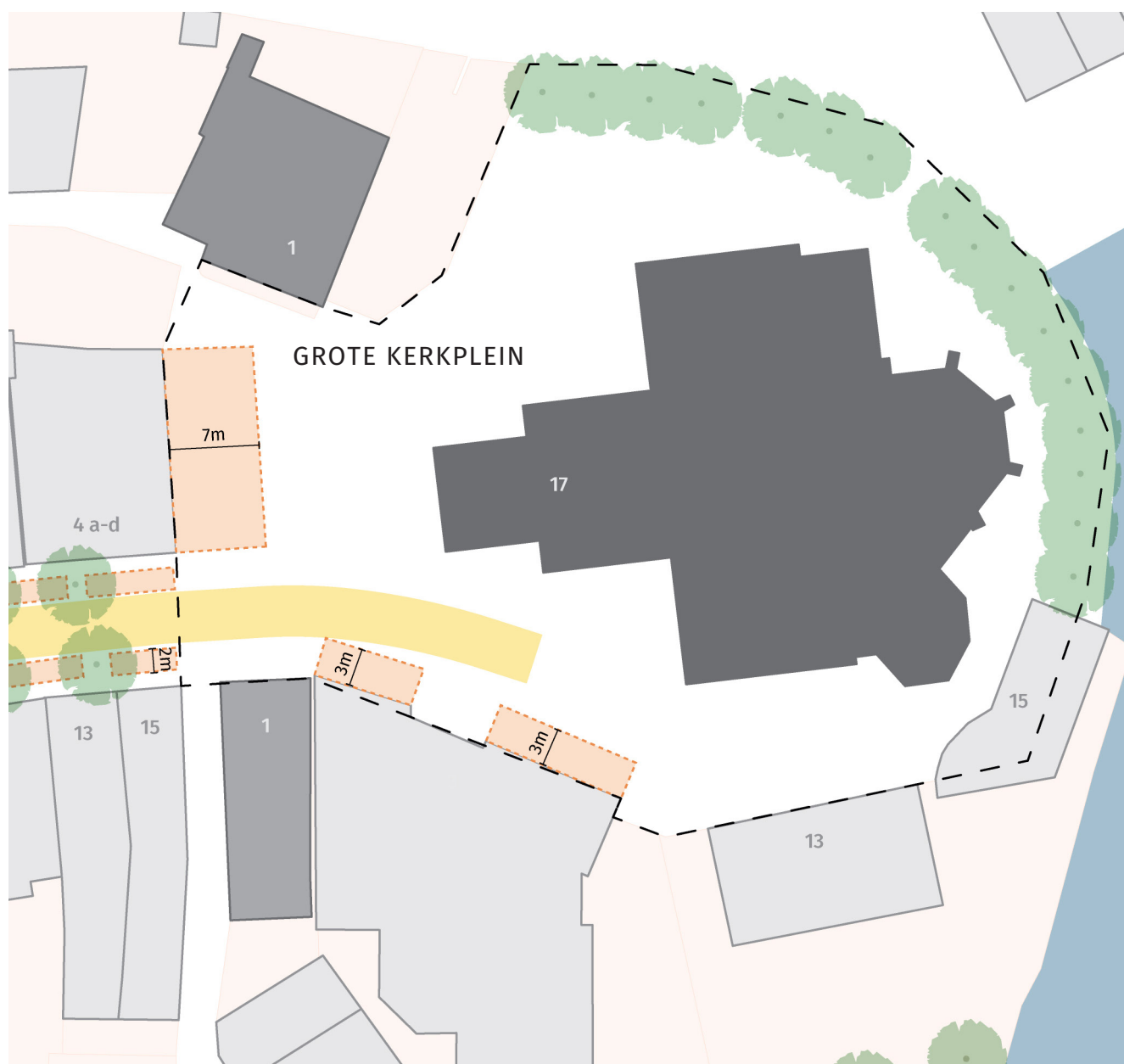


## Grote Kerkplein

|             |                                                                                     |                               |                                                                                                                           |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ALGEMEEN    |    | <b>Positionering</b>          | Terrassen aan de gevel                                                                                                    |
|             |    | <b>Kleurstelling</b>          | Geen fluorescerende kleuren, ingetogen kleuren toepassen bij panden die een gemeentelijke- of rijksmonument status hebben |
| BESCHUTTING |    | <b>Windschermen</b>           | Niet toegestaan                                                                                                           |
|             |    | <b>Parasols</b>               | Binnen de vergunde ruimte, zichtlijnen en het zicht van veiligheidscamera's niet belemmeren                               |
|             |   | <b>Uitvalschermen/Luifels</b> | Niet toegestaan                                                                                                           |
| MEUBILAIR   |  | <b>Type</b>                   | Losse tafels en stoelen                                                                                                   |
|             |  | <b>Materiaal</b>              | Metaal/hout/rotan/kunststof (mits duurzaam en met hoogwaardige uitstraling)                                               |
|             |  | <b>(Lounge)Banken</b>         | Niet toegestaan                                                                                                           |
|             |  | <b>Terrasafscheiding</b>      | Niet toegestaan                                                                                                           |
| OVERIG      |  | <b>Verlichting</b>            | Toegestaan binnen het terras, géén kleuren                                                                                |
|             |  | <b>Reclame</b>                | Ondergeschikt op de parasol of luifel (max. 25%), geen felle kleuren                                                      |
|             |  | <b>Beplanting</b>             | Niet toegestaan                                                                                                           |
|             |                                                                                     | <b>Winterterras</b>           | Niet toegestaan                                                                                                           |

## LEGENDA

- |                                                                                   |                                               |                                                                                   |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  | Winterterras                                  |  | Terrassschermen           |
|  | Gevel-/Zomerterras                            |  | Doorgang                  |
|  | Mogelijk Gevel-/Zomerterras (nu niet vergund) |  | Zichtlijn openbare ruimte |
|  | Route nood- en hulpdiensten (4m)              |  | Gevel horeca              |
|  | Gemeentelijk monument                         |  | Rijksmonument             |



### 3. Visie

## Terrassen aan het water: Almelose Aa/Kanaalpark

### Almelose Aa/Kanaalpark

#### Beschrijving

- Het water van de Aa en het Kanaalpark is een belangrijke structuurdrager en recreatieve route langs het water voor kanoërs, fietsers en wandelaars.
- Terrassen langs de kades versterken de beleving van het water en dragen bij aan de levendigheid van de binnenstad.
- Niet overal is ruimte beschikbaar voor terrassen langs het water.
- Uitgangspunt is dat de oevers openbaar en publiek zijn en in de toekomst deel uit gaan maken van een route langs het water.

#### Algemene uitgangspunten

- Terrasopstellingen zijn transparant en open van karakter met behoud van de vrije doorloop in de openbare ruimte.
- Terrasopstelling wordt bepaald door de breedte van het pand, rekening houdend met het vrijhouden van entrees voor bewoners.
- Voetgangerszone en doorgang voor nood- en hulpdiensten dient minimaal 4m breed te zijn.
- Terrassen mogen geen doorloop voor voetgangers blokkeren langs het water als het onderdeel vormt van het wandelnetwerk.
- Als de breedte van het water het toelaat dan kunnen terrassen gesitueerd worden op steigers aan het water. Dit is vergunningsplichtig en vraagt om maatwerk.

#### Uitzondering

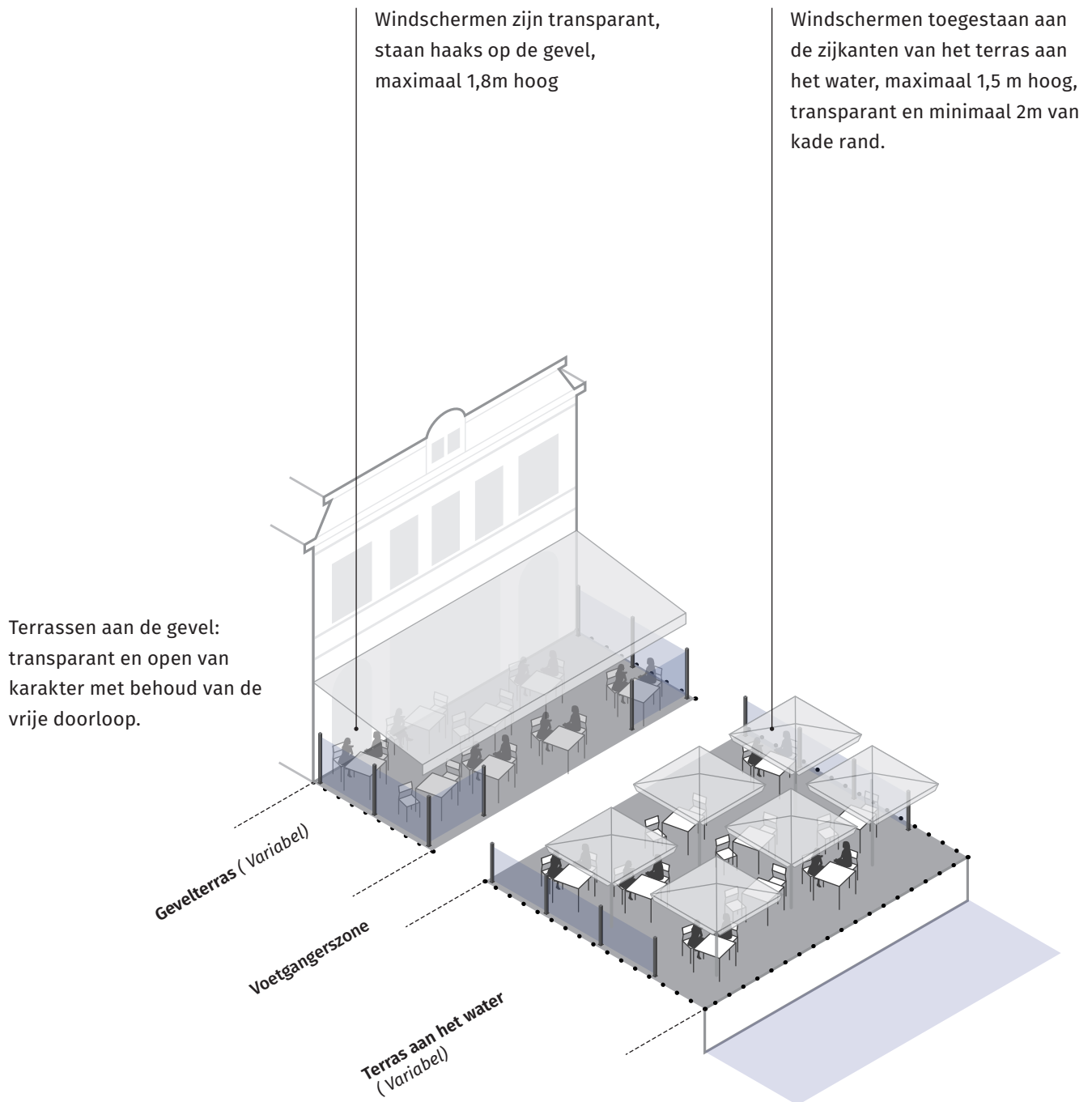
- Uitbreiding van het terras naar de overzijde van het water is in sommige gevallen toegestaan als hiervoor voldoende ruimte voor aanwezig is. Het terras mag hierbij de doorloop voor voetgangers niet blokkeren en dient voldoende afstand te houden tot overige (zit)objecten in de openbare ruimte. Toepassing van windschermen is hier niet mogelijk.

#### Referentie beelden



Verlaagde kade met trappen (Groningen)

### Principe terrassen aan het water (schematische weergave)



## Almelose Aa /Kanaalpark

|             |                                                                                     |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ALGEMEEN    |    | <b>Positionering</b>          | Terrassen aan de gevel en aan het water                                                                                                                                                                                                                                                |
|             |    | <b>Kleurstelling</b>          | Geen fluorescerende kleuren, ingetogen kleuren toepassen bij panden die een gemeentelijke- of rijksmonument status hebben                                                                                                                                                              |
| BESCHUTTING |    | <b>Windschermen</b>           | Haaks op de gevel, max. 1,8m hoog, geen reclame. Windschermen toegestaan aan de zijkanten van het terras aan het water, max. 1,5 m hoog, transparant en minimaal 2m van kade rand. Bij toepassing van het terras aan de overzijde zijn geen schermen mogelijk                          |
|             |    | <b>Parasols</b>               | Binnen de vergunde ruimte, zichtlijnen en het zicht van veiligheidscamera's niet belemmeren                                                                                                                                                                                            |
|             |   | <b>Uitvalschermen/Luifels</b> | Binnen de vergunde ruimte                                                                                                                                                                                                                                                              |
|             |  | <b>Type</b>                   | Losse tafels en stoelen, bank tegen de gevel                                                                                                                                                                                                                                           |
| MEUBILAIR   |  | <b>Materiaal</b>              | Metaal/hout/rotan/kunststof (mits duurzaam en met hoogwaardige uitstraling)                                                                                                                                                                                                            |
|             |  | <b>(Lounge)Banken</b>         | Alleen geïntegreerd in het terras, naar 'buiten' gericht                                                                                                                                                                                                                               |
|             |  | <b>Terrasafscheiding</b>      | Simpele lage afzetting met paal en lint mogelijk (maximaal 1,2m hoog)                                                                                                                                                                                                                  |
|             |  | <b>Verlichting</b>            | Toegestaan binnen het terras, géén kleuren                                                                                                                                                                                                                                             |
| OVERIG      |  | <b>Reclame</b>                | Ondergeschikt op de parasol of luifel (max. 25%), geen felle kleuren                                                                                                                                                                                                                   |
|             |  | <b>Beplanting</b>             | Alleen bij entree of ter vervanging terrasscherm, van niet als afscheiding, maximaal 0,75 meter hoog                                                                                                                                                                                   |
|             |                                                                                     | <b>Winterterras</b>           | Toepassing winterterras vraag om maatwerk en moet in balans zijn met beschikbare ruimte langs het water. Het winterterras mag niet het zicht op het water ontnemen en is bij voorkeur alleen langs de gevelzijde van het pad toegepast. Het winterterras mag niet looplijnen blokeren. |



## 4 | Beeldkwaliteit



## 4. Beeldkwaliteit

# Algemene uitgangspunten

Een eenduidige, rustig ingerichte openbare ruimte helpt om de stad leesbaar, veilig, prettig en gastvrij te houden. Terrassen zijn een beeldbepalend onderdeel van de openbare ruimte. Daarom worden er voorwaarden gesteld aan de beeldkwaliteit. De binnenstad wordt een zo een aantrekkelijker geheel.

### Algemene uitgangspunten:

#### 1. Terrassen hebben open en toegankelijke uitstraling

- *De terrassen zijn onderdeel van de openbare ruimte en sluiten zich hiervan niet af door het plaatsen van objecten of schermen.*
- *De opstelling van het terras verwelkomt gasten. Aan de rand van het terras richten de zitplaatsen zich naar de openbare ruimte.*

#### 2. Terrassen hebben verzorgde uitstraling

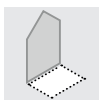
- *Terrassen staan opgesteld binnen de vergunde ruimte.*
- *Het meubilair is van hoge kwaliteit en verouderd duurzaam.*
- *Aaneengesloten terrassen stemmen kleurgebruik en eventueel gebruik van terrasschermen met elkaar af zodat er een samenhangend geheel ontstaat.*
- *Reclameborden, afbakeningen en andere objecten bevinden zich binnen de vergunde ruimte.*

#### 3. Terrassen dragen bij aan de beleving van de binnenstad

- *Het kleurgebruik is afgestemd op de omgeving.*
- *Historische gevels worden gerespecteerd: het zicht op gevel wordt gewaarborgd door een transparante opstelling van het terras. Kleurgebruik is ingetogen.*

## 4. Beeldkwaliteit

# Onderdelen



### Gevels

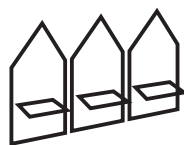
Voor de gevels gelden de volgende uitgangspunten:



Gevels hebben een eigen uitstraling



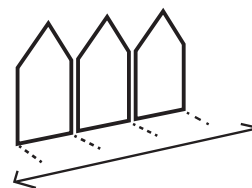
Transparante gevelbelettering



Zonweringen en luifels zijn passend bij het ritme van de gevel



Interieur zichtbaar; ramen worden niet afgeplakt



Uitstallingen en terrassen; open uitstraling met behoud vrije doorloop van 2m



### Kleurstelling

Voor de toepassing van kleuren geldt dat er ruimte is voor een kleurstelling die past bij de identiteit van het terras of type horeca.

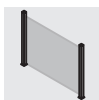
Niet beschermde stadsgezichten en monumenten hebben vrijheid qua kleurgebruik die past binnen het eigen concept of zijn voorgeschreven door de franchisegever.

Kleurgebruik is echter altijd passend binnen de omgeving, met respect voor de historische uitstraling van de binnenstad. Ingetogen, meer 'aardse' tinten passen het beste bij de uitstraling van de binnenstad. ~~Er mogen geen felle of fluorescerende kleuren worden toegepast.~~

Afstemming met aangrenzende horeca is gewenst om een harmonieus beeld te borgen. Bij terrasconcentraties op pleinen is het van belang dat onderling afstemming plaatsvindt zodat er een harmonieus beeld ontstaat.

Bij gemeentelijke- of rijksmonumenten worden altijd ingetogen kleuren toegepast (zie kleurenpalet ter inspiratie) gebaseerd op een monumentaal kleurenpalet.





## Windschermen

### Definitie:

Een windscherm (of terrasschotten) is een transparant scherm, vervaardigd uit glas of kunststof, dat op het terras van een horecagelegenheid wordt geplaatst om gasten comfort te bieden en te beschermen tegen wind en andere weersinvloeden, zonder het uitzicht te belemmeren.

### Richtlijnen:

- Terrassen die zijn gesitueerd direct grenzend aan de voorgevel of zijgevel van het horecapand mogen vanwege het te handhaven open karakter alleen aan de zijkanten van het terras een terrasschot hebben;
- Windschermen mogen uitsluitend loodrecht op de gevel van de horecagelegenheid worden geplaatst;
- Windschermen dienen bij voorkeur volledig transparant te zijn. Een dichte of matte onderzijde is toegestaan tot een maximale hoogte van 0,75 meter;
- Voorkeur voor windschermen zonder bovenligger. Indien een bovenlicht technisch noodzakelijk is gaat de voorkeur uit naar een zo dun mogelijk frame;
- Een combinatie met een plantenbak is toegestaan, mits deze goed wordt onderhouden;
- Windschermen mogen niet met de luifel of parasols zijn verbonden zodat een aaneengesloten geheel ontstaat;
- Windschermen dienen verplaatsbaar te zijn;
- De maximale lengte van een windscherm bedraagt 2 meter;
- De maximale hoogte bedraagt 1,80 meter voor windschermen aan de gevel.
- Voor de toepassingen van windschermen op eilandterrassen bedraagt de maximale hoogte 1,5m
- Windschermen mogen alleen binnen de vergunde terrasruimte worden geplaatst;
- Zelfstandig terrasschotten in de grond verankeren is niet toegestaan. Het plaatsen van de verankering gebeurt door of namens de gemeente tegen marktconform tarief op kosten van de aanvrager. Het zelfstandig plaatsen van een verankering is niet toegestaan;
- 



Niet toegestaan



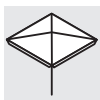
Wel toegestaan

- Bij aaneengesloten terrassen is het niet toegestaan om twee verschillende schermen tegen elkaar te plaatsen.

### Uitzondering:

In uitzonderlijke gevallen kunnen windschermen met een lengte van meer dan 2 meter worden toegestaan, onder de volgende voorwaarden:

- Ze moeten demontabel of verrijdbaar zijn;
- Ze mogen geen zichtlijnen of looproutes blokkeren;
- Ze worden uitsluitend geplaatst op locaties waar zij daadwerkelijk een windwerende functie vervullen, en niet als afscheiding van het terras;
- De windschermen zijn in hoogte verstelbaar.
- Windschermen kunnen onderdeel uitmaken van de opbouw van het wintterterras. In dit geval is het binnen de regeles van wintterterrassen ook mogelijk om seizoensgebonden windschermen aan de voorzijde van het terras te plaatsen (zie onderdeel winterterras)



## Parasols

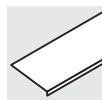
### Definitie:

Een parasol is een vrijstaande, inklapbare constructie bestaande uit een centrale mast met een uitschuifbaar scherm van waterafstotend en zonwerend textiel. Parasols worden geplaatst op terrassen van horecagelegenheden met als doel bescherming te bieden tegen zonlicht en neerslag, en om het comfort van gasten te verhogen.

### Richtlijnen:

- De breedte of diameter van de parasol is afhankelijk van de omvang van het terras;
- Parasols mogen niet buiten het terras uitsteken;
- Parasols mogen niet aan luifels worden bevestigd;
- Bij vierkante parasols zijn regengoten toegestaan passend bij de vormgeving van de parasol;
- De plaatsing van de parasol mag geen belemmering vormen voor zichtlijnen of looproutes;
- Zelfstandig parasolvoeten in de grond verankeren is niet toegestaan. Het plaatsen van de verankering van deze voeten gebeurt door of namens de gemeente tegen marktconform tarief op kosten van de aanvrager.

- ~~Het is niet toegestaan om twee verschillende schermen tegen elkaar te plaatsen.~~



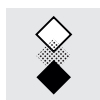
## Uitvalschermen/Luifels

### Definitie:

Een ondersteunde overkapping aan de gevel van een horecagelegenheid ter bescherming tegen zon, regen en andere weersomstandigheden. Uitvalschermen/luifels zijn niet permanent en kunnen worden opgerold/ingeklapt wanneer ze niet nodig zijn.

### Richtlijnen:

- De luifel wordt permanent bevestigd aan de gevel van het horecabedrijf;
- De diepte van de luifel is niet dieper dan de maximale maatvoering van het terras aangegeven op de terrassenkaart en mag niet buiten het terras uitsteken;
- Een luifel heeft maximaal de breedte van het hoofdgebouw waaraan de luifel wordt geplaatst;
- Enig punt van de constructie mag niet lager dan 2,25 meter boven de grond hangen;
- Indien aanwezig moet de luifel onder de spekband van de gevel worden geplaatst;
- Moeten inklapbaar zijn of kunnen worden opgerold, zodat ze niet permanent zichtbaar zijn in geval van slecht weer of buiten het seizoen;
- Een lichte constructieve ondersteuning van de luifel is toegestaan. Indien verankering noodzakelijk is, geschiedt dit door of namens de gemeente tegen marktconform tarief op kosten van de aanvrager;
- Uitvalschermen/luifels mogen niet worden toegepast wanneer er een openbare doorloopzone aanwezig is tussen de gevel en het terras;
- ~~Zijflappen tot aan de grond van de schermen zijn niet toegestaan.~~



## Meubilair

### Definitie:

Stoelen, tafels en (lounge)banken

### Richtlijnen:

- Meubilair is vervaardigd uit metaal, hout, rotan of duurzaam kunststof met hoogwaardige uitstraling;
- Toepassing van (lounge) banken alleen in de aangegeven sfeergebieden (zie basis uitgangspunten per sfeergebied);
- Loungebanken alleen parallel tegen de gevel of geïntegreerd in het terras, naar 'buiten' gericht;
- Het meubilair heeft een uniforme en ingetogen uitstraling.



## Verlichting

### Richtlijnen:

- Toegestaan tegen de gevel bij gevelterrassen, géén kleuren;
- Bij eilandterrassen binnen vergunde ruimte, géén kleuren;
- Zie basis uitgangspunten per sfeergebied voor toepassing.



## Terrasafschieding

### Definitie:

Een terrasafschieding is een constructie of element dat wordt geplaatst om een terras af te bakenen, te beschermen of te scheiden van een aangrenzende ruimte, zoals een straat, plein of ander terras.

### Richtlijnen

- Terrasafschiedingen worden uitsluitend toegepast op terraspleinen of bijzondere terrassen;
- De afscheidings zijn demontabel en tijdelijk van aard
- Bevestigingen in de ondergrond (zoals verankering) zijn niet toegestaan tenzij hiervoor expliciet vergunning is verleend;
- De vormgeving is eenvoudig en terughoudend, bijvoorbeeld in de vorm van palen met lint of een lichte constructie, met een maximale hoogte van 1,20 meter;
- De afscheiding mag geen belemmering vormen voor de toegankelijkheid van het terras of de openbare ruimte (zoals voor rolstoelgebruikers, kinderwagens of hulpdiensten).

### Uitzondering

- Van de maximale hoogte mag worden afgeweken wanneer de terrasafschieding wordt gecombineerd met verlichting.



## Reclameuitingen

### Definitie:

Uitingen van (merk)namen of logo's op objecten of gevels.

### Richtlijnen:

- Reclame op luifels, parasols en terrasschermen op ander objecten van leveranciers wordt ontmoedigd ten behoeve van de uitstraling van de openbare ruimte in de stad;
- Wanneer toch gekozen wordt om reclame toe te passen dient dit zo minimaal mogelijk te zijn en ondergeschikt toe te passen in niet meer dan twee bij elkaar passende kleuren;
- Maximaal 25% van de luifel of parasol mag bedrukt zijn;
- Reclameborden staan haaks op de gevel en hebben een maximale afmeting van 0,5 m<sup>2</sup>;
- Gevelreclame in gedekte kleuren. Het interieur blijft zichtbaar, ramen worden niet afgeplakt;
- Reclameborden mogen niet als afscheiding worden gebruikt.



Niet toegestaan



Wel toegestaan



Niet toegestaan



Wel toegestaan



## Beplanting

### Definitie:

Beplanting in potten/bakken

### Richtlijnen:

- Alleen toepasbaar binnen aangegeven sfeergebied (zie basis uitgangspunten per sfeergebied);
- Beplanting kan worden toegepast voor de aankleding van het terras, of ter vervanging van windschermen;
- Plantenbakken of potten als afscheiding zijn maximaal 1,2 meter hoog en zijn verrijdbaar/demontabel.
- Plantenbakken geïntegreerd in windschermen zijn toegestaan mits niet hoger dan 1,2m.
- In plantenbakken of potten wordt alleen levende beplanting toegepast, geen kunstplanten;
- Planten dienen goed te worden onderhouden en dragen daarmee bij aan een aantrekkelijk beeld.



Niet toegestaan



Wel toegestaan

## Winterterras

### Definitie:

en winterterras is een tijdelijke uitbreiding of aanpassing van een regulier terras dat is bedoeld om gedurende de winterperiode het gebruik van het terras te verlengen. Een winterterras kan bestaan uit (gedeeltelijk) overdekte, afgesloten of verwarmde zitruimten die bescherming bieden tegen weersinvloeden.

Er worden drie categorieën gedefinieerd die toepasbaar zijn binnen de voorgestelde sfeergebieden: Zie volgende pagina voor de toelichting per categorie.

### Algemene uitgangspunten

#### *Vormgeving en materiaalgebruik*

- Het ontwerp van een winterterras moet terughoudend en transparant zijn, passend bij het straatbeeld en de architectonische omgeving;
- Dichte wanden of wanden met reclame zijn niet toegestaan;
- Toepassing van lichte, demontabele materialen (zoals glas, doek of hout) heeft de voorkeur boven zware permanente constructies

#### *Constructie en veiligheid*

- Het winterterras staat parallel aan de gevel en staat in een rechte lijn. In bijzondere situaties kan hiervan worden afgeweken.
- De constructie dient stabiel en veilig te zijn en te voldoen aan de geldende bouw- en brandveiligheidsvoorschriften;
- Verwarmingsapparatuur is bij voorkeur energiezuinig, en moet veilig worden opgesteld

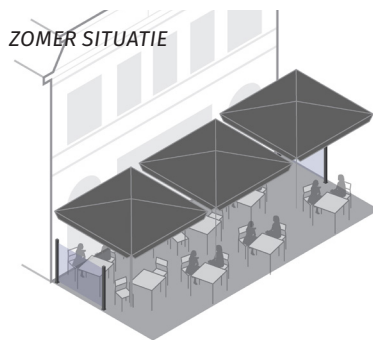
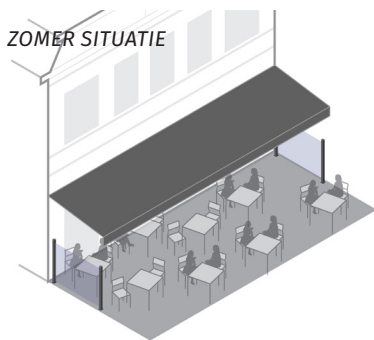
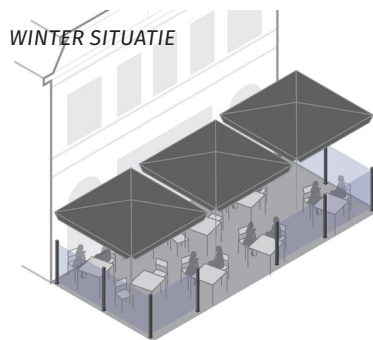
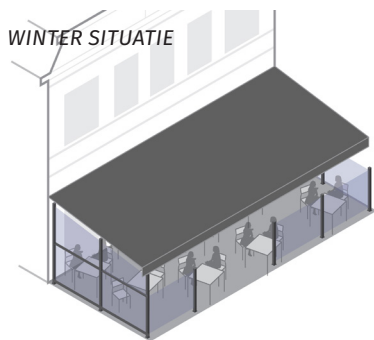
#### *Ruimtelijke Inpassing*

- Winterterrassen zijn alleen mogelijk binnen de gegeven begrenzingen op de kaarten (zie basis uitgangspunten per sfeergebied);
- Het winterterras mag geen onevenredige belemmering vormen voor voetgangers, fietsers, hulpdiensten of overige gebruikers van de openbare ruimte;
- Belangrijke zichtlijnen blijven behouden
- Toetsing geschiedt door Welstand, Monumentencommissie en bij rijksmonumenten de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed;
- Winterterrassen als onderdeel van een monumentaal (rijks- of gemeentelijk) pand zijn maatwerk en dienen in lijn te zijn met het gevelbeeld. Toetsing geschiedt door Welstand.

## Categorie A

Kenmerken:

- Opgebouwd uit demontabele onderdelen zoals parasol of uitvalscherm icm terrasschermen aan de zij- en voorkant
  - Zijschermen kunnen (gedeeltelijk) permanent van aard zijn middels verankering in de grond of aan de gevel.
- Bij voorkeur toepassing van terrasschermen met variabele hoogte.



Principe schema's zomer en winter situatie



Voorbeeld

## Positie

Wordt toegepast in de volgende gebieden binnen de regels van het sfeergebied (zie omschrijvingen en of kaarten voorgaande hoofdstukken).

### TERRAS PLEINEN

- **Koornmarkt**
- **Marktplaats**
- **Amaliaplein**

### TERRASSEN AAN HET WATER

- **De Almelose Aa**
- **Kanaalpark (Haven Noord- & Zuidzijde)**

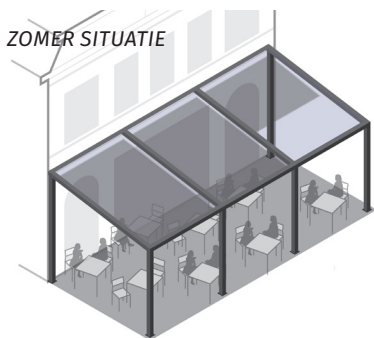
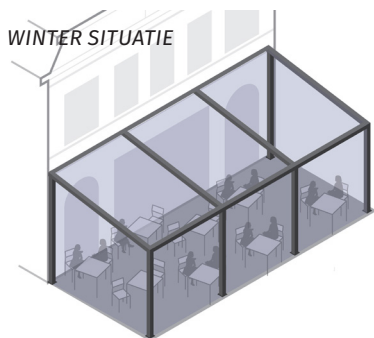
### BIJZONDERE TERRASSEN

- **Het Kolkje**

## Categorie B

### Kenmerken

- Opgebouwd uit vaste staanders/ frame (niet demontabel) met inklapbare of demontabele voorzijde panelen.
- Het dak is transparant of heeft een beweegbaar dakdoek/ panelen die kunnen opgerold of ingeklapt.



Principe schema's zomer en winter situatie    Voorbeeld

## Positie

Wordt toegepast in de volgende gebieden binnen de regels van het sfeergebied (zie omschrijvingen en of kaarten voorgaande hoofdstukken).

### TERRAS PLEINEN

- **Koornmarkt**
- **Marktplaats**
- **Amaliaplein**

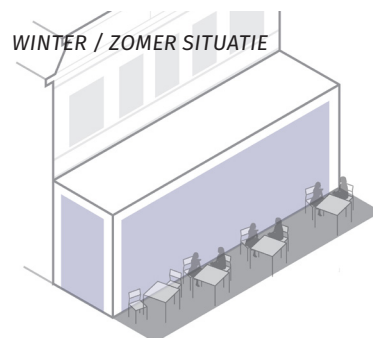
- Voorkeur voor een zo licht mogelijke constructie die aandacht uit laat gaan naar het pand, terras en directe omgeving.



## Categorie C

### Kenmerken:

- Vaste aanbouw (onderdeel van gebouw) met vast dak en wanden (zoals serre)
- Dak kan niet open en is vast.
- Wanden zijn vast of kunnen gedeeltelijk open.



Voorbeeld

## Positie

Kan worden toegepast op eigen terrein. Toetsing geschiedt door Welstand.

## 5. Vervolg



## 5. Vervolg

# Beleidskader en overgangsbeleid

### Beleidskader

Deze terrassenvisie wordt vertaald in het nieuwe terrassenbeleid. In dit beleidskader wordt ook opgenomen hoe een aanvraag moet worden ingediend en welke informatie moet worden toegevoegd. De aanvraag wordt dan o.a. getoetst aan:

- Omgevingsplan (o.a. beschermd stadsgezichtgebied);
- APV;
- de vigerende Welstandsnota; en eventuele andere wettelijke en beleidskaders waar een dergelijke aanvraag aan getoetst moet worden.

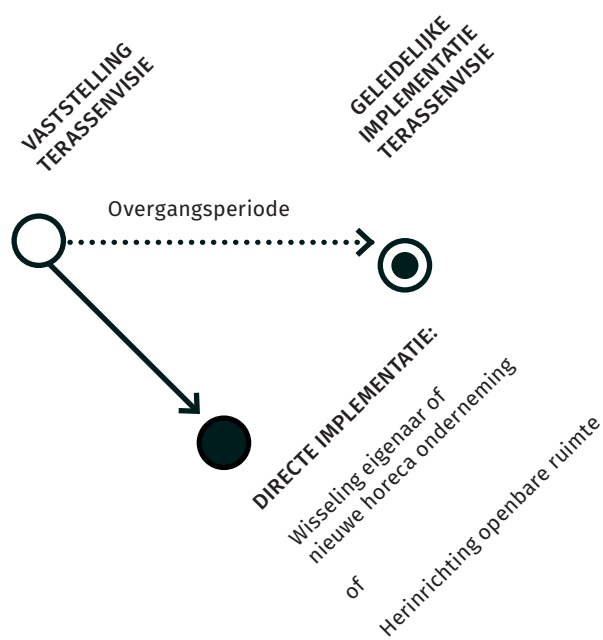
Een terras hoort bij een horecagelegenheid (of mengvorm) met een exploitatievergunning, dit wordt dan ook getoetst.

### Overgangsbeleid

Het uitvoeren van de terrassenvisie en daarmee terrassenbeleid zal geleidelijk worden geïmplementeerd bij de diverse terrassen in de binnenstad. Hierbij zijn twee wezenlijke momenten van belang:

- Herinrichting openbare ruimte (waar het specifieke terras onderdeel van is);
- of
- Wisseling eigenaar of nieuwe horecaonderneming

In sommige gevallen wordt de openbare ruimte niet heringericht en kan er een afwijking ontstaan tussen de bestaande situatie (legaal of illegaal) en het nieuwe terrassenbeleid. In deze gevallen zal het overgangsrecht in het nieuwe terrassenbeleid aangeven welke overgangsrecht zal gelden voor die specifieke terrassen.



CONCEPT



**Bureau B+B**  
**Stedebouw en**  
**Landschapsarchitectuur**

Kraanspoor 1  
1033 SC Amsterdam

+31 (0)20 62 39 801  
[www.bplusb.nl](http://www.bplusb.nl)