

BANKA SLOVENIJE

EVROSISTEM

Gospodarska zbornica Slovenije
Dimičeva ulica 013
1000 Ljubljana
Zbornica za poslovanje z nepremičninami
zpn@gzs.si

Banka Slovenije
Slovenska cesta 35
1505 Ljubljana, Slovenija
www.bsi.si

Oznaka: 0.08.0-1/2026-56

Datum: 16. 06. 2026

Zadeva: Poročanje upravičencev do stanj na fiduciranih računih skladno z Zakonom o sistemu jamstva za vloge

Spoštovani,

v nadaljevanju vam podajamo nekaj pojasnil oziroma odgovorov na vaša vprašanja navedena v vašem dopisu z dne 12.6.2026.

Skrbniški oz. fiduciarni račun je opredeljen v 13. točki prvega odstavka tretjega člena Zakona o sistemu jamstva za vloge (v nadaljevanju ZSJV). Upravičeni vlagatelji na tovrstnih računih so končni upravičenci sredstev, ne imetniki računa, zato višina sredstev na fiduciarnem računu ne vpliva na višino jamstva.

ZSJV v svojem 10.členu določa, da so upravičene vloge zajamčene do višine 100.000 EUR na vlagatelja, v določenih primerih pa se to kritje poveča do 500.000. Pogoji za povečano jamstvo so podrobneje opredeljeni v drugem in tretjem odstavku omenjenega člena.

Sredstva na skrbniškem računu se upoštevajo kot del vloge dejanskega upravičenca, če so bili banki predloženi podatki za njegovo identifikacijo. Če podatki o dejanskih upravičencih niso sporočeni banki, se skrbniški račun za namene tega zakona obravnava kot vloga na prinosnika. Skladno z določili tretjega odstavka devetega člena ZSJV sistem jamstva za vloge za tovrstne vloge ne jamči, v koliko banka do presečnega datuma ni pridobila ustreznih podatkov za identifikacijo dejanskih upravičencev.

V primeru fiduciarnih računov upravnikov večstanovanjskih stavb je kot sami pravilno ugotavljate dejanski upravičenec skupnost etažnih lastnikov večstanovanjske stavbe in ne posamezni lastniki nepremičnin v dotični večstanovanjski stavbi. Pri opredelitvi skupnosti etažnih lastnikov je pomemben lastniški obseg skupnosti, pri čemer je nepomembno, koliko vhodov ima posamezna večstanovanjska stavba. Za potrebe izplačila zajamčenih vlog iz naslova stanj na tovrstnih računih zato niso potrebni podatki o etažnih lastnikih v posamezni stavbi.

Stopnja zaupnosti dokumenta je določena v skladu s Pravilnikom o varovanju zaupnih podatkov v Banki Slovenije. Prejemnik sme dokument uporabiti izključno v obsegu in za namen, za katerega je bil pridobljen, in ga lahko razkrije drugim osebam samo v skladu z zakonom ali s predhodnim pisnim soglasjem Banke Slovenije. Za dokumente, ki so označeni s stopnjami zaupnosti ECB in v primeru dvoma za druge dokumente, bo prejemnik pred morebitnim razkritjem, ki je določeno z zakonom, o tem obvestil Banko Slovenije. V primeru razkritja, odtujitve ali drugega incidenta v zvezi z dokumentom, bo prejemnik o tem takoj obvestil Banko Slovenije, z navedbo oznake dokumenta.

BANKA SLOVENIJE

EVROSISTEM

Način zajema in poročanja podatkov v tem primeru je Banka Slovenije opredelila z Navodili za poročanje podatkov iz Priloge IVa Sklepa o sistemu jamstva za vloge, ki so dostopna na spletnih straneh Banke Slovenije - <https://www.bsi.si/sl/poslovni-subjekti/porocanje/tehnica-navodila-in-xml-scheme>.

V primeru nepremičninskih družb pa je situacija nekoliko drugačna. V tem primeru so končni upravičenci posamezne stranke (fizične ali pravne osebe) in je potrebno posredovati podatke, ki omogočajo identifikacijo upravičenca. Obseg zahtevanih podatkov na nivoju posameznega vlagatelja oz. upravičenca je Banka Slovenije predpisala s Sklepom o sistemu jamstva za vloge. Podatke morajo imetniki fiduciarnih računov poročati za vse upravičence, ne glede na znesek stanja na posameznem fiduciarnem računu. Višina zajamčene vloge posameznega vlagatelja je namreč vsota vseh terjatev, ki jih ima vlagatelj do posamezne banke v katere se vključujejo tudi terjatve iz naslova stanja na fiduciarnih računih pod pogojem, da so ustrezno identificirana. Pri višini izplačila zajamčene vloge se ta stanja namreč seštevajo.

Lep pozdrav,

Katarina Knapič Lapajne, DIREKTOR
ODDELKA (Reševanje bank)

V vednost:
Združenje bank Slovenije (info@zbs-giz.si)