



Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 369 79 40
E: gp.msp@gov.si
www.gov.si

Vsem naslovnikom po elektronski pošti!

Številka: 352-139/2025-2720-93
Datum: 19. 02. 2026

**Zadeva: Obvestilo o napaki v poslanem dopisu NOV IZRAČUN NEPROFITNE
NAJEMNINE IN USKLADITEV SUBVENCije NAJEMNINE**

Spoštovani.

Dne 13.02.2026, smo na vas naslovili dopis, v katerem smo vas želeli opomniti **na nov izračun neprofitne najemnine**, hkrati pa vas vnaprej obvestiti tudi o **načinu sporočanja nove višine neprofitne najemnine** Ministrstvu za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti (v nadaljevanju: MDDSZ) **za namen uskladitve subvencije najemnine**. Dotični dopis je obsegal dve točki.

Sporočamo vam, da smo ugotovili, da je v prvi točki dopisa (t.j. točka 1. Izračun neprofitne najemnine) prišlo v zadnjem stavku zadnjega odstavka do napačne/zmotne navedbe. V prvotnem zapisu napačno navajamo da "Skupno letno stopnjo neprofitne najemnine predstavljajo **strošek upravljanja (do 0,02 %)**, strošek amortizacije (3 %) ter strošek financiranja (do 1,5%), glede na stopnjo, ki je določena z akti najemodajalca."

Pravilen zapis (s pravilno procentualno navedbo stroška upravljanja) se glasi:
"Skupno letno stopnjo neprofitne najemnine predstavljajo **strošek upravljanja (do 0,2 %), strošek amortizacije (3 %) ter strošek financiranja (do 1,5%), glede na stopnjo, ki je določena z akti najemodajalca."**

Zahvaljujemo se vam za razumevanje in vas prijazno pozdravljamo.

S spoštovanjem in odličnimi pozdravi,

Živa Matjašič
Generalna direktorica

Vročiti:

- ZDRUŽENJE OBČIN SLOVENIJE, Dunajska cesta 156, 1000 Ljubljana, INFO@ZDRUZENJEBOBCIN.SI - ePošta
- Skupnost občin Slovenije, Partizanska ulica 15, 2000 Maribor, info@skupnostobcin.si - ePošta
- ZDRUŽENJE MESTNIH OBČIN SLOVENIJE, Mestni trg 001, 1000 Ljubljana, info@zmos.si - ePošta
- GZS - Zbornica za poslovanje z nepremičninami, Dimičeva ulica 13, zpn@gzs.si - ePošta
- STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE, družba za upravljanje nepremičnin, investicijski inženiring ter proizvodnjo in distribucijo toplotne energije, d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice, info@spkonjice.si - ePošta
- NEPREMIČNINE CELJE, upravljanje, gospodarjenje in trgovanje z nepremičninami d.o.o., Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje, nepremicnine@celje.si - ePošta
- SPEKTER, poslovanje z nepremičninami in tehnično svetovanje, d.o.o., Trg revolucije 007, 1420 Trbovlje, spekter@spekter.info - ePošta
- OBMOČNA OBRTNO-PODJETNIŠKA ZBORNICA CELJE, Cesta na Ostrožno 004, 3000 Celje, ooz-celje@ozs.si - ePošta
- Zarja, stanovanjsko podjetje, d. o. o., info@zarja.si - ePošta
- Podjetje za stanovanjske storitve, stanovanjske in poslovne storitve, d. o. o., info@pss.si - ePošta
- Epeka nepremičnine, d. o. o., epeka@epeka.si - ePošta
- Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, tajnistvo@ssrs.si - ePošta
- Javni stanovanjski sklad občine Ajdovščina, info@jss-ajdovscina.si - ePošta
- Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica, info@ssmong.si - ePošta
- Javni stanovanjski sklad Mestne občine Novo mesto, info@jss-monm.si - ePošta
- Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper, tajnistvo@jss-mok.si - ePošta
- Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, jss.mol@ljubljana.si - ePošta
- Javni stanovanjski medobčinski sklad Maribor, info@jmss-mb.si - ePošta
- Javni stanovanjski sklad Mestne občine Murska Sobota, mestna.obcina@murska-sobota.si - ePošta
- obcina@ajdovscina.si, obcina@ajdovscina.si - ePošta
- info@obcina-ankaran.si, info@obcina-ankaran.si - ePošta
- info@obcina-apace.si, info@obcina-apace.si - ePošta
- obcina@beltinci.si, obcina@beltinci.si - ePošta
- obcina@benedikt.si, obcina@benedikt.si - ePošta
- obcina@bistricaobsotli.si, obcina@bistricaobsotli.si - ePošta
- obcina@bled.si, obcina@bled.si - ePošta
- obcina.bloke@bloke.si, obcina.bloke@bloke.si - ePošta
- obcina@bohinj.si, obcina@bohinj.si - ePošta
- obcina@borovnica.si, obcina@borovnica.si - ePošta
- obcina.info@bovec.si, obcina.info@bovec.si - ePošta

- obcina@braslovce.si, obcina@braslovce.si - ePošta
- info@obcina-brda.si, info@obcina-brda.si - ePošta
- info@brezovica.si, info@brezovica.si - ePošta
- obcina.brezice@brezice.si, obcina.brezice@brezice.si - ePošta
- tajnistvo@obcina-cankova.si, tajnistvo@obcina-cankova.si - ePošta
- mestna.obcina.celje@celje.si, mestna.obcina.celje@celje.si - ePošta
- obcinacerklje@siol.net, obcinacerklje@siol.net - ePošta
- obcina@cerknica.si, obcina@cerknica.si - ePošta
- obcina@cerkno.si, obcina@cerkno.si - ePošta
- obcina@cerkvenjak.si, obcina@cerkvenjak.si - ePošta
- obcina.cirkulane@cirkulane.si, obcina.cirkulane@cirkulane.si - ePošta
- info@obcina-crensovci.si, info@obcina-crensovci.si - ePošta
- obcina@crna.si, obcina@crna.si - ePošta
- obcina@crnomelj.si, obcina@crnomelj.si - ePošta
- obcina.destnik@destnik.si, obcina.destnik@destnik.si - ePošta
- obcina@divaca.si, obcina@divaca.si - ePošta
- obcinadobje@siol.net, obcinadobje@siol.net - ePošta
- obcina@dobropolje.si, obcina@dobropolje.si - ePošta
- obcina@dobrna.si, obcina@dobrna.si - ePošta
- info@dobrova-polhovgradec.si, info@dobrova-polhovgradec.si - ePošta
- obcina@dobrovniki.si, obcina@dobrovniki.si - ePošta
- obcina@dol.si, obcina@dol.si - ePošta
- obcina@dolenjske-toplice.si, obcina@dolenjske-toplice.si - ePošta
- vložisce@domzale.si, vložisce@domzale.si - ePošta
- obcina.dornava@dornava.si, obcina.dornava@dornava.si - ePošta
- obcina@dravograd.si, obcina@dravograd.si - ePošta
- obcina.duplek@duplek.si, obcina.duplek@duplek.si - ePošta
- info@obcina-gvp.si, info@obcina-gvp.si - ePošta
- obcina@gorisnica.eu, obcina@gorisnica.eu - ePošta
- obcina.gorje@gorje.si, obcina.gorje@gorje.si - ePošta
- obcina@gor-radgona.si, obcina@gor-radgona.si - ePošta
- obcina@gornji-grad.si, obcina@gornji-grad.si - ePošta
- obcinagp@gornji-petrovci.si, obcinagp@gornji-petrovci.si - ePošta
- tajnistvo@obcina-grad.si, tajnistvo@obcina-grad.si - ePošta
- info@grosuplje.si, info@grosuplje.si - ePošta
- uprava@hajdina.si, uprava@hajdina.si - ePošta
- obcina@hoce-slivnica.si, obcina@hoce-slivnica.si - ePošta
- obcina@hodos.si, obcina@hodos.si - ePošta
- obcina@horjul.si, obcina@horjul.si - ePošta
- obcina.hrastnik@hrastnik.si, obcina.hrastnik@hrastnik.si - ePošta
- obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si, obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si - ePošta
- obcina.idrija@idrija.si, obcina.idrija@idrija.si - ePošta
- info@obcina-ig.si, info@obcina-ig.si - ePošta
- obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si, obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si - ePošta
- obc.ivancna.gorica@siol.net, obc.ivancna.gorica@siol.net - ePošta
- posta.oizola@izola.si, posta.oizola@izola.si - ePošta
- obcina.jesenice@jesenice.si, obcina.jesenice@jesenice.si - ePošta
- obcina@jezersko.si, obcina@jezersko.si - ePošta
- obcina.jursinci@jursinci.si, obcina.jursinci@jursinci.si - ePošta
- obcina@kamnik.si, obcina@kamnik.si - ePošta
- gp@obcina-kanal.si, gp@obcina-kanal.si - ePošta
- obcina@kidricevo.si, obcina@kidricevo.si - ePošta
- obcina@kobarid.si, obcina@kobarid.si - ePošta

- obcina@kobilje.si, obcina@kobilje.si - ePošta
- obcina@kocevje.si, obcina@kocevje.si - ePošta
- obcina@komen.si, obcina@komen.si - ePošta
- obcina@komenda.si, obcina@komenda.si - ePošta
- obcina@koper.si, obcina@koper.si - ePošta
- obcina@kostanjevica.si, obcina@kostanjevica.si - ePošta
- obcina@kostel.si, obcina@kostel.si - ePošta
- obcina.kozje@siol.net, obcina.kozje@siol.net - ePošta
- mok@kranj.si, mok@kranj.si - ePošta
- obcina@kranjska-gora.si, obcina@kranjska-gora.si - ePošta
- info@obcina-krizevci.si, info@obcina-krizevci.si - ePošta
- obcina.krsko@krsko.si, obcina.krsko@krsko.si - ePošta
- obcina@kungota.si, obcina@kungota.si - ePošta
- info@obcina-kuzma.si, info@obcina-kuzma.si - ePošta
- obcina@lasko.si, obcina@lasko.si - ePošta
- obcina@lenart.si, obcina@lenart.si - ePošta
- obcina@lendava.si, obcina@lendava.si - ePošta
- obcina.litija@litija.si, obcina.litija@litija.si - ePošta
- jss.mol@ljubljana.si, jss.mol@ljubljana.si - ePošta
- obcina@ljubno.si, obcina@ljubno.si - ePošta
- obcina.ljutomer@ljutomer.si, obcina.ljutomer@ljutomer.si - ePošta
- obcina@log-dragomer.si, obcina@log-dragomer.si - ePošta
- obcina.logatec@logatec.si, obcina.logatec@logatec.si - ePošta
- obcina@loskadolina.si, obcina@loskadolina.si - ePošta
- obcina@loski-potok.si, obcina@loski-potok.si - ePošta
- obcina@lovrenc.si, obcina@lovrenc.si - ePošta
- obcina@luce.si, obcina@luce.si - ePošta
- obcina.lukovica@lukovica.si, obcina.lukovica@lukovica.si - ePošta
- obcina.majsperk@majsperk.si, obcina.majsperk@majsperk.si - ePošta
- obcina@obcina-makole.si, obcina@obcina-makole.si - ePošta
- mestna.obcina@maribor.si, mestna.obcina@maribor.si - ePošta
- tajnistvo@markovci.si, tajnistvo@markovci.si - ePošta
- obcina@medvode.si, obcina@medvode.si - ePošta
- obcina.menges@menges.si, obcina.menges@menges.si - ePošta
- obcina.metlika@siol.net, obcina.metlika@siol.net - ePošta
- info@mezica.si, info@mezica.si - ePošta
- obcina.miklavz@miklavz.si, obcina.miklavz@miklavz.si - ePošta
- tajnistvo@miren-kostanjevica.si, tajnistvo@miren-kostanjevica.si - ePošta
- obcina@mirna.si, obcina@mirna.si - ePošta
- obcina.mirnapec@siol.net, obcina.mirnapec@siol.net - ePošta
- obcina@mislinja.si, obcina@mislinja.si - ePošta
- obcina@mokronog-trebelno.si, obcina@mokronog-trebelno.si - ePošta
- obcina@moravce.si, obcina@moravce.si - ePošta
- obcina@moravske-toplice.si, obcina@moravske-toplice.si - ePošta
- obcina@mozirje.si, obcina@mozirje.si - ePošta
- mestna.obcina@murska-sobota.si, mestna.obcina@murska-sobota.si - ePošta
- obcina.muta@muta.si, obcina.muta@muta.si - ePošta
- glavna.pisarna@obcina-naklo.si, glavna.pisarna@obcina-naklo.si - ePošta
- obcina@nazarje.si, obcina@nazarje.si - ePošta
- mestna.obcina@nova-gorica.si, mestna.obcina@nova-gorica.si - ePošta
- mestna.obcina@novomesto.si, mestna.obcina@novomesto.si - ePošta
- obcina@odranci.si, obcina@odranci.si - ePošta
- obcina@oplotnica.si, obcina@oplotnica.si - ePošta

- obcina.ormoz@ormoz.si, obcina.ormoz@ormoz.si - ePošta
- obcina@osilnica.si, obcina@osilnica.si - ePošta
- obcina.pesnica@pesnica.si, obcina.pesnica@pesnica.si - ePošta
- obcina.piran@piran.si, obcina.piran@piran.si - ePošta
- obcina@pivka.si, obcina@pivka.si - ePošta
- tajnistvo.obcina@podcetrtrek.si, tajnistvo.obcina@podcetrtrek.si - ePošta
- obcina.podlehnik@podlehnik.si, obcina.podlehnik@podlehnik.si - ePošta
- obcina@podvelka.si, obcina@podvelka.si - ePošta
- obcina@poljcane.si, obcina@poljcane.si - ePošta
- obcina.polzela@polzela.si, obcina.polzela@polzela.si - ePošta
- obcina@postojna.si, obcina@postojna.si - ePošta
- obcina@prebold.si, obcina@prebold.si - ePošta
- obcina@preddvor.si, obcina@preddvor.si - ePošta
- obcina@prevalje.si, obcina@prevalje.si - ePošta
- obcina.ptuj@ptuj.si, obcina.ptuj@ptuj.si - ePošta
- obcina.puconci@puconci.si, obcina.puconci@puconci.si - ePošta
- info@race-fram.si, info@race-fram.si - ePošta
- info@radece.si, info@radece.si - ePošta
- obcina@radenci.si, obcina@radenci.si - ePošta
- obcina.radlje@radlje.si, obcina.radlje@radlje.si - ePošta
- obcina.radovljica@radovljica.si, obcina.radovljica@radovljica.si - ePošta
- obcina@ravne.si, obcina@ravne.si - ePošta
- obcina@razkrizje.si, obcina@razkrizje.si - ePošta
- tajnistvo@obcina-recica.si, tajnistvo@obcina-recica.si - ePošta
- info@rence-vogrsko.si, info@rence-vogrsko.si - ePošta
- obcina@ribnica.si, obcina@ribnica.si - ePošta
- obcina@ribnicanapohorju.si, obcina@ribnicanapohorju.si - ePošta
- obcina@rogaska-slatina.si, obcina@rogaska-slatina.si - ePošta
- info@obcina-rogasovci.si, info@obcina-rogasovci.si - ePošta
- obcina@rogatec.si, obcina@rogatec.si - ePošta
- urad.zupana@ruse.si, urad.zupana@ruse.si - ePošta
- info@selnica.si, info@selnica.si - ePošta
- obcina@semic.si, obcina@semic.si - ePošta
- uprava@obcina-sevnica.si, uprava@obcina-sevnica.si - ePošta
- obcina@sezana.si, obcina@sezana.si - ePošta
- gp@slovenjgradec.si, gp@slovenjgradec.si - ePošta
- obcina@slov-bistrica.si, obcina@slov-bistrica.si - ePošta
- info@slovenskekonjice.si, info@slovenskekonjice.si - ePošta
- obcina@sodrazica.si, obcina@sodrazica.si - ePošta
- obcina@solcava.si, obcina@solcava.si - ePošta
- obcina.sredisce.ob.dravi@siol.net, obcina.sredisce.ob.dravi@siol.net - ePošta
- obcina@starse.si, obcina@starse.si - ePošta
- info@obcina-straza.si, info@obcina-straza.si - ePošta
- obcina@sv-ana.si, obcina@sv-ana.si - ePošta
- obcina@svetatrojica.si, obcina@svetatrojica.si - ePošta
- info@svandraz.si, info@svandraz.si - ePošta
- obcina@sveti-jurij.si, obcina@sveti-jurij.si - ePošta
- obcina@obcinajurij.si, obcina@obcinajurij.si - ePošta
- obcina@sv-tomaz.si, obcina@sv-tomaz.si - ePošta
- info@salovci.si, info@salovci.si - ePošta
- info@sempeter-vrtojba.si, info@sempeter-vrtojba.si - ePošta
- obcina@sencur.si, obcina@sencur.si - ePošta
- obcina@sentilj.si, obcina@sentilj.si - ePošta

- obcina.sentjernejsi@sentjernejsi.si, obcina.sentjernejsi@sentjernejsi.si - ePošta
- obcina.sentjur.si@sentjur.si, obcina.sentjur.si@sentjur.si - ePošta
- obcina@sentrupert.si, obcina@sentrupert.si - ePošta
- info@obcina-skocjan.si, info@obcina-skocjan.si - ePošta
- obcina@skofjaloka.si, obcina@skofjaloka.si - ePošta
- obcina@skofljica.si, obcina@skofljica.si - ePošta
- obcina@smarje.si, obcina@smarje.si - ePošta
- info@smarjeske-toplice.si, info@smarjeske-toplice.si - ePošta
- obcina@smartnoobpaki.si, obcina@smartnoobpaki.si - ePošta
- info@smartno-litija.si, info@smartno-litija.si - ePošta
- obcina@sostanj.si, obcina@sostanj.si - ePošta
- obcina@store.si, obcina@store.si - ePošta
- info@obcina-tabor.si, info@obcina-tabor.si - ePošta
- obcina@tisina.si, obcina@tisina.si - ePošta
- info@tolmin.si, info@tolmin.si - ePošta
- obcina.trbovlje@trbovlje.si, obcina.trbovlje@trbovlje.si - ePošta
- obcina.trebnje@trebnje.si, obcina.trebnje@trebnje.si - ePošta
- obcina.trnovska.vas@siol.net, obcina.trnovska.vas@siol.net - ePošta
- info@trzin.si, info@trzin.si - ePošta
- obcina.trzic@trzic.si, obcina.trzic@trzic.si - ePošta
- obcina@turnisce.si, obcina@turnisce.si - ePošta
- info@velenje.si, info@velenje.si - ePošta
- obcina@velika-polana.si, obcina@velika-polana.si - ePošta
- obcina@velike-lasce.si, obcina@velike-lasce.si - ePošta
- obcina.verzej@siol.net, obcina.verzej@siol.net - ePošta
- info@videm.si, info@videm.si - ePošta
- obcina@vipava.si, obcina@vipava.si - ePošta
- info@vitanje.si, info@vitanje.si - ePošta
- obcina@vodice.si, obcina@vodice.si - ePošta
- obcina@vojniki.si, obcina@vojniki.si - ePošta
- obcina.vransko@vransko.si, obcina.vransko@vransko.si - ePošta
- obcina.vrhnikar@vrhnikar.si, obcina.vrhnikar@vrhnikar.si - ePošta
- obcina.vuzenica@siol.net, obcina.vuzenica@siol.net - ePošta
- obcina.zagorje@zagorje.si, obcina.zagorje@zagorje.si - ePošta
- obcina.zavrc@siol.net, obcina.zavrc@siol.net - ePošta
- info@zrece.eu, info@zrece.eu - ePošta
- glavna.pisarna@zalec.si, glavna.pisarna@zalec.si - ePošta
- uprava@obcina.zelezniki.si, uprava@obcina.zelezniki.si - ePošta
- info.zetale@zetale.si, info.zetale@zetale.si - ePošta
- obcina.ziri@ziri.si, obcina.ziri@ziri.si - ePošta
- obcina@zirovnica.si, obcina@zirovnica.si - ePošta
- obcina.zuzemberk@zuzemberk.si, obcina.zuzemberk@zuzemberk.si - ePošta
- Rudar Senovo poslovanje z nepremičninami, gradnje, storitve in trgovina Senovo d. o. o.
, info@rudar-senovo.si - ePošta